
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2015. ГОДИНУ

Ниш, 2016.

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор предузећа, на седници од 28. 07. 2016. године, донео је

ОДЛУКУ

о измени Одлуке Број: 1615/2-1, од 08. 06. 2016. године

I

У тачки I Одлуке Број 1615/2-1 од 08. 06. 2016. године, иза речи „Ниш“ додају се речи: „са финансијским извештајем“.

II

Брише се Тачка II Одлуке Број 1615/2-1 од 08. 06. 2016. године.

III

Тачка III Одлуке Број 1615/2-1 од 08. 06. 2016. године постаје Тачка II, мења се и гласи:

„Саставни део Одлуке је Извештај о пословању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш са финансијским извештајем за 2015. годину.“

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 2117/2 - 1

Ниш: 28.07.2016. год.



ПРЕДСЕДНИК
Мирислав Ивић
Мирислав Ивић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 15. став 1. тач. 2) и 7) Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш – пречишћен текст („Службени лист града Ниша“, бр. 51/13) и члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш Надзорни одбор Јавног предузећа, Завод за урбанизам Ниш, на седници од 08.06.2015. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- I Усваја се Извештај о пословању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2015. годину.
- II Утврђује се Финансијски извештај Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2015. годину.
- III Саставни део Одлуке је Извештај о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2015. годину.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

Број: 1615/2-1
Ниш, 08.06.2016. год.

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Ивић, дипл.инж.грађ.



ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2015. ГОДИНУ

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Седници Надзорног одбора 1.12.2014. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 26.12.2014. године, број: 06-573/2014-14-02) за 2015. годину, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 1. 1. до 31. 12. 2015. године, и

II Финансијски извештај за период од 1. 1. до 31. 12. 2015. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (73 је просечан број запослених у 2015. години: 47 са високом стручном спремом, 5 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радник. Структура запослених у високој стручној спреми: 21 дипл.инж.арх, 13 дипл.инж.грађ., 1 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 1 дипл.саоб.инж., 2 дипл. правника и 1 дипл. социолог, и ангажовању лица по основу уговора о привременим и повременим пословима (1) и уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (1).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Програмом уређивања и изградње са финансијским планом за 2015. годину, на позицији I 1. Б. – Израда нових програма, планова и студија, опредељена су средства у износу од 74.826.057 динара.

Са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у 2015.г. закључени су уговори за реализацију послова у укупном износу од 84.812.062 динара (са пдв). Настављено је са реализацијом уговора из 2014. и ранијих година. Укупно уговорени а нереализовани послови по уговорима са Дирекцијом на дан 31.12.2015.г. износе 21.810.643 динара (са пдв).

Са осталим инвеститорима у 2015.г., највећим делом у поступцима јавних набавки, закључени су уговори за израду планских докумената у износу од 42.999.790 динара (са пдв). Настављено је са реализацијом уговора из 2014. и ранијих година. Ови послови закључени су углавном у поступцима јавних набавки на којима се Завод појављује као понуђач. Вредност уговорених а нереализованих послова на изради планске документације по уговорима са осталим инвеститорима на дан 31.12.2015.године износи 42.212.865 динара (са пдв).

Квартална диспропорција уговорених и реализованих послова у односу на план остварења прихода у 2015.г., представљају неповољне околности у пословању предузећа.

2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

3) Недостатак финансијских средстава за набавку рачунарске и геодетске опреме и недостајућег софтвера неопходног за обављање основне делатности, као и оптерећење по основу обавезе за исплату главнице по кредиту код пословне банке, поред обима посла, представљају значајније ризике у пословању са којима се суочавало руководство Завода у 2015. години.

**I - Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената
за период од 1. 1. до 31. 12. 2015. године**

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 1_ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ
Годишњи извештај	Период 01.01-31.12.2015. године

НАЗИВ ПЛАНА		РЕАЛИЗАЦИЈА					коментар
		Концепт/РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доподшење	
1.1.	ППППН слива акумулације Селова	+	+	+	+	+	Уредба о утврђивању плана донета на Влади РС
1.2.	Прве измене и допуне ППО Меровина	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини општине Меровина
1.3.	Програм имплементације РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	+	+	+	+	+	Уредба о утврђивању програма донета на Влади РС
1.4.	ППППН гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање, деоница од блок станице Велика Копашница до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања	+	+	+	+	+	Уредба о утврђивању плана донета на Влади РС
1.5.	Прве измене и допуне ППО Сврљиг 2024	+					У току припрема материјала за рани јавни увид
1.6.	Друге измене и допуне ППО Меровина	+	+				Општини достављен нацрт Плана
1.7.	ППП инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације	+	+				Обављен рани јавни увид и достављен нацрт плана
1.8.	ППППН регионалног центра за обуку мултинационалне операције – База „Југ“	+					У току припрема материјала за рани јавни увид

2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Концепт/РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	доподшење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша							
2.1.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 2. фаза	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
2.2.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 2. фаза	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
2.3.	ПГР подручја ГО Црвени Крст – 3. фаза	+	+	+	+		Након поновљеног јавног увида предлог плана упућен општини Црвени Крст за добијање претходног мишљења
2.4.	ПГР подручја ГО Нишка Бања – 3. фаза	+	+	+	+		Добијено позитивно мишљење ГО Нишка Бања на предлог плана
2.5.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза запад	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
2.6.	ПГР подручја ГО Пантелеј – 3. фаза исток	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града

2.7.	ППР подручја ГО Палилула – 3. фаза	+	+	+			У току корекције нацрта плана за упућивање на нови јавни увид
2.8.	Прве измене и допуне ППР дела подручја ГО Медијана	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
2.9.	ППР за насеље Доња Трнава, Доња Топоница и Мезграја у ГО Црвени Крст	+					Обављен рани јавни увид
2.10.	ППР подручја ГО Пантелеј – четврта фаза Север	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.11.	ППР подручја ГО Пантелеј – четврта фаза Северонток	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.12.	ППР подручја ГО Пантелеј – четврта фаза Северозапад	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.13.	ППР подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза Запад	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.14.	ППР подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза Југ	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.15.	ППР подручја ГО Палилула – четврта фаза Запад	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.16.	ППР подручја ГО Палилула – четврта фаза Југозапад	+					Припремљен материјал за рани јавни увид
2.17.	ППР подручја ГО Палилула – четврта фаза Југоисток	+					У току израда материјала за рани јавни увид

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручноци

2.18.	Прве измене и допуне ППР подручја ГО Палилула прва фаза	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
2.19.	ППР обилазне пруге на подручју града Ниша	+					Након сагласности Железнице Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
2.20.	Прве измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст – прва фаза	+					Управи за планирање достављен коригован материјал за рани јавни увид
2.21.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза						У току припрема одлуке о изради плана и критеријума стратешке процене утицаја на животну средину

ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручноци

2.22.	ППР Куршумлијске Бање	+	+	+	+		Очекује се доношење Плана на Скупштини општине
2.23.	ППР Куршумлије	+	+	+	+		У току корекције нацрта плана, после јавног увида и састанака са представницима општине
2.24.	ППР Житорађе	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине
2.25.	ППР Сијеринске Бање	+	+				У току корекције нацрта плана, након састанка са представницима општине
2.26.	ППР насеља Црвена Река у општини Бела Паланка	+	+				У току израда нацрта плана
2.27.	ППР туристичког подручја Борско језеро-Брестовачка Бања	+					У току припрема материјала за рани јавни увид

3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Концепт /РЈУ Нацрт Јавни увид Предлог плана доношење

коментар

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

3.1.	ПДР депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.2.	ПДР дела државног пута R-214 од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.3.	ПДР аеродрома Константин Велики у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.4.	ПДР пута Плоче - Бојанине Воде (скијашки центар)	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града

3.5.	ПДР блока на Трошарини у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.6.	ПДР аеродрома Константин Велики у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.7.	ПДР за подручје Каменичког Виса и викенд насеља на потезу Каменица-Церје	+					Обављен рани јавни увид.
3.8.	ПДР за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре	+					Обављен рани јавни увид.
3.9.	ПДР за део спољашњег градског примарног прстена, од државног пута II-А реда број 158 до државног пута II-В реда број 427, деонице на територији Града Ниша	+					Управи за планирање достављен материјал за рани јавни увид
3.10.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупаље						План ће се радити након израде техничке документације
3.11.	ПДР Раутовачког потока у Нишкој Бањи						Управа за планирање и изградњу треба да одлучи о наставку израде плана

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША – остали наручиоци

3.12.	ПДР дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан" у Нишу	+	+	+	+	+	План донет на Скупштини Града
3.13.	ПДР прикључног далековода 110kV на трафостаницу 110/10kV Ниш 5 у Нишу	+	+	+			Сумиран јавни увид у нацрт плана
3.14.	ПДР комплекса "К3" у делу радне зоне "Север" западно од пута Р-214 у Нишу	+					Чекају се услови ЈП Пuteва Србије да би се наставило на изради Нацрта плана Напомена: Одлуку о изради плана потребно је ставити ван снаге након усвајања ППР-а подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза

ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША – остали наручиоци

3.15.	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом «Келеш» на територији Општине Дољевац	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Дољевац
3.16.	ПДР граничног прелаза Градина код Димитровграда	+	+	+	+	-	Одржана је седница СО Димитровград на којој је одлучено да се план не донесе.
3.17.	ПДР радне зоне "Север" у Гаџином Хану	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Гаџин Хан
3.18.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Гаџин Хан, Марина Кутина, Гркиња и Тасковићи	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Гаџин Хан
3.19.	ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Горњи и Доњи Душник	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Гаџин Хан
3.20.	ПДР подстандардног ромског насеља Мишор у Белој Паланци	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Бела Паланка
3.21.	ПДР подстандардног ромског насеља Мурица у Белој Паланци	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Бела Паланка
3.22.	ПДР подстандардног ромског насеља Врбак у Белој Паланци	+	+	+	+	+	План донет на скупштини општине Бела Паланка
3.23.	ПДР зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград са проширењем	+	+				У току је израда нацрта плана

3.24.	ПДР за ДВ улаз-излаз ТС 35/10 kV "Клисуре" - ТС 35/10 kV "Житорађа", увођење у ТС 110/35/10 kV "Ниш 15" - Дољевац	+	+			Општини достављен нацрт плана
3.25.	ПДР Комплекса - МХЕ Орљане на реци Јужној Морави, снаге око 2611 kW	+				Сумиран рани јавни увид
3.26.	ПДР Комплекса - МХЕ Чечина на реци Јужној Морави, снаге око 2293 kW	+				Сумиран рани јавни увид
3.27.	ПДР Комплекса - МХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави, снаге око 2145 kW	+				Сумиран рани јавни увид
3.28.	ПДР граничног прелаза Петачинци у општини Димитровград	+				Достављен материјал за рани јавни увид
3.29.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	+	+			Општини достављен нацрт плана
3.30.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"					План ће се радити након израде техничке документације
3.31.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цошине воденице"					План ће се радити након израде техничке документације

4. ПОСЕБНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ		Нацрт	Јавна презентација	Предлог плана	доношење	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу града Ниша						
4.1	План размештаја киоска на територији града Ниша	+	+	+	+	План донет на скупштини Града
4.2	План постављања раскладних уређаја у централној, бид и делу екстра зоне на територији града Ниша	+				Управи за планирање достављен нацрт плана

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	ТАБЕЛА 2_УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ
Годишњи извештај	Период 01.01-31.12.2015. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА		РЕАЛИЗАЦИЈА			
5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ		Израда	Јавна презентација	Достављање наручнику	коментар
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу града Ниша					
5.1.	УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на к.п.бр. 4734 КО Хум, пројекат парцелације и геодетски радови	+			Израда у току
5.2.	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације ОШ Милан Ракић, истурено одељење у Поповцу, за потребе реконструкције објекта школе и доградње објекта фискултурне сале на к.п. 4704 КО Поповац	+			Израда у току
5.3.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације Споменика ослободиоцима у II светском рату у Нишу				Пројекат ће се радити након завршетка конкурса за решење споменика.

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци					
5.4.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде стамбеног блока По+П+4 на кп.бр. 6479/1 КО Ниш-Пантелеј у Ул Новопроектвана бб у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу
5.5.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације АНГРОПРОМЕТ на к.п. бр. 5405 КО Ниш-Бубањ у ул. Бранка Радичевића у Нишу	+	+	+	Елаборати достављени наручиоцу
5.6.	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса „AUTO MG COMMERCE“ на к.п. бр.1264/4, 876/1 и 876/2 КО Трупаље у Нишу	+	+	+	Кориговани елаборати достављени наручиоцу
5.7.	УП за потребе архитектонске разраде локације стамбено пословног објекта П+6 у ул. Војводе Танкосића бр. 14 на кп.бр.584/1 КО Ниш-Ђеле Кула у Нишу				Очекује се покретање процедуре израде УП-а од стране наручиоца.
5.8.	УП за потребе архитектонске разраде локације пословно-трговинског комплекса на кп.бр.7392 КО Ниш-Ђеле Кула на локацији Апеловац у Нишу				Инвеститор обавештен о непотпуној документацији. Израда УП наставиће се након комплетирања документације.
5.9.	УП за потребе урбанистичко-техничке разраде кп.бр. 4658/1 површине 69554 м2 и кп.бр. 4659 површине 26168 м2 КО Малошиште за изградњу електране на биогаз "Дољевац" електричне снаге 25 MW				Потребно је изменање саобраћајнице да би се реализовао УП. Предложено инвеститору да уради ПДР
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци					
5.10.	УП централне зоне Димитроград	+			Израда УП-а привремено одложена

6а. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
идејни пројекат / одржавање	Израда	Доставља наручиоцу	коментар	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша				
6.1.	Веза ул. Петра Коњовића и Танасија Михајловића	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.2.	Ул Хризантема од ул. Лоле Рибара до ул. Јасмина	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.3.	Улица Ваздухопловца ГО Црвени Крст	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.4.	Станоја Главаша- III прилаз	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.5.	Улица Првомајска од ул. Војда Карађорђа до ул. 7. јули	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.6.	Улица Филипа Кљајића (Брзи Брод) на територији ГО Медијана	+		Израда у току
6.7.	ИП ул. Ружа у КО Пантелеј	+		Израда у току
6.8.	Општински пут у селу Мраморски Поток	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.9.	Општински пут Хум – Бреница	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.10.	Општински пут Горње Врежина – насеље Никола Тесла од бетонског моста на Нишави до аутопута у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.

6.11.	Општински пут у селу Крушице – пројекат одржавања	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.12.	Општински пут у селу Раутово	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.13.	Општински пут у селу Горње Међурово	+		Израда у току
6.14.	ИП II фазе реконструкције коловоза и изградње тротоара у ул. Сарајевској у Нишу од км 0+394,34 до км 0+853,08 ГО Црвени Крст	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.15.	Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на изградњи фекалног колектора поред ул Бубањски хероји III прилаз до државног пута 2А реда бр 158 у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.16.	Привремена саобраћајна сигнализација за потребе извођења радова на редовном одржавању путева и улица на територији града Ниша за 2015. годину	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.17.	Привремена саобраћајна сигнализација приликом извођења радова на постављању водоводне мреже за ул. Косанчићева	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.18.	Привремена саобраћајна сигнализација приликом извођења радова на постављању водоводне мреже за улице у околини Клиничког центра у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.19.	Пројекат семафоризације раскрсница улица Димитрија Туцовића, Кајмакчаланска и Димитрија Туцовића – прилаз железничкој станици у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.20.	Пројекат привремене сигнализације за потребе извођења радова на изградњи канализационе мреже у ул. Сестара Баковић – кружни ток – ул. Учитељ Милина до раскрснице са ул. Хајдук Вељковом у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.21.	Саобраћајни пројекат привремене измене режима саобраћаја за време радова на прикључењу комплекса Студентског центра Ниш на водоводну мрежу у улици Градско поље бб у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.22.	ИП за изградњу привремених саобраћајница и прикључака у циљу утврђивања услова за израду пројеката за извођење на локацији РЗ Ивана Милутиновића на територији ГО Палилула, КО Ниш-Бубањ у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.23.	ИП санације и измештања инсталација РЗ Иван Милутиновић, ГО Палилула у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.24.	ИП за изградњу атмосферске канализације у Новом Селу у ул. Симе Динића од центра према селу Чокот	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу. Враћен на дораду
6.25.	ИП за адаптацију и осветљења Балибеговој цамији (Салон 77) у Нишкој тврђави у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.26.	ИП за осветљење улице Зетске од ул. Мокрањчеве до новог насеља	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.27.	ИП кабловског вода 10kV од ТС 35-10kV Апеловац до стадиона Чаир	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.28.	ИП за кабловски вод 10kV, ТС 10/0.4kV „Бубањски колектор“ и кабловски вод 0.4kV, од ТС до ормана пумпне станице Бубањског колектора за употребљене воде	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.29.	ИП за инсталацију заливног система у парку 7.јули у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.30.	ИП за изградњу атмосферске канализације у Новом Селу у ул. Симе Динића од центра према селу Чокот	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.

6.31.	ИП уређења парковске површине испред зграде Универзитета у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу
6.32.	ИП парка за псе на делу површине парка Чаир у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу
6.33.	ИП за уређење парка Свети Сава у Нишу	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.34.	Потпорни зид у Ул. Српских јунака у Нишкој Бањи	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.35.	Потпорни зид на правцу село Габровац - Бербатово изнад манастира	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.36.	Потпорни зид у селу Габровац испред манастира	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.37.	Потпорни зид у селу Габровац изнад амбуланте	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
6.38.	Потпорни зид у селу Доња Студена	+		Добијен пројектни задатак
6.39.	Потпорни зид у селу Прва Кутина	+		Добијен пројектни задатак
6.40.	Потпорни зид у селу Островица ка насељу Островица	+		Добијен пројектни задатак
6.41.	Потпорни зид иза зграде општине у Нишкој Бањи			Очекује се пројектни задатак.
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци				
6.42.	Саобраћајни прикључак пословно-сервисно-паркинг комплекса "Нишекепрес" на државни пут II А реда бр. 158	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу.
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци				
6.43.	Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације Бован	+	+	Елаборати испоручени наручиоцу

66. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		Идејно решење	Прој за грађ дозволу	Пројекат за извођење	коментар
Идејно решење/пројекат за грађевинску дозволу/пројекат за извођење					
Високоградња					
6.44.	ГП основне школе на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+			Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
6.45.	ГП обданишта на локацији Сомборски булевар - ул. Деспота Ђурђа у Нишу	+			Очекује се имовинска припрема и достављање услова од стране наручиоца
6.46.	ТД пројекта доградње и реконструкције установе социјалне заштите – центра „Мара“ у ул. Сестара Баковић у Нишу	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу
6.47.	ТД пројекта доградње, реконструкције и адаптације објекта гардеробе за отворене базене у објекат за стрељану и куглану у Нишу	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу
6.48.	ТДизградње здравствене амбуланте у Горњој Топоници у оквиру одмаралишта Трупаде тип I лево	+			Израла идејног решења у току

Нискоградња

6.49.	ТД за изградњу моста на Кутинској реци у насељу Никола Тесла у Нишу	+	+	+	Достављен пројекат за извођење радова
6.50.	ГП парковске стазе и тротоари на Синђелићевом тргу ГО Медијана	++	++	++	Пројекат завршен (по претходном закону) - потребно усаглашавање решења у домену инфраструктуре
6.51.	Идејно урбанистичко-архитектонско решење за споменик Мокрањцу у ул. Мокрањчевој у Нишу	+	/	/	Достављено идејно решење
6.52.	Пројекат за извођење радова техничког регулисања динамичког и стационарног саобраћаја на комплексу аеродрома Константин Велики у Нишу	/	/	+	Елаборат достављен наручиоцу.
6.53.	Секундарни прилаз унутар комплекса Медијана у Нишу	+	+	/	Достављен пројекат за грађевинску дозволу и сепарат.
6.54.	Идејно решење за главни пројекат проширења паркинг простора на комплексу аеродрома "Константин Велики" у Нишу	+	/	/	Достављено идејно решење
6.55.	Вежа ул. Ивана Милутиновића и Симе Матавуља (коловоз и тротоари)	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу.
6.56.	Банатска (од В.Јовановића до границе ППР Нишка Бања) - I фаза Банатске улице у Нишкој Бањи на к.п. број 2582 и 5257/6 КО Нишка Бања у Нишу	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу.
6.57.	Вежа ул. Ивана Милутиновића и Симе Матавуља (коловоз и тротоари)	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу.
6.58.	ТД за изградњу веже Булевар Никола Тесла са Булеваром 12. фебруар поред ДИН у општини Црвени Крст – I фаза саобраћајнице- дела веже између булевар 12 фебруар и булевар Никола Тесла	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу
6.59.	ТД за изградњу приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у Трупалу, I фаза	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу
6.60.	ТД за изградњу коловоза и тротоара улице Фрушкогорске на територији ГО Пантелеј у Нишу	+	+		Достављен пројекат за грађевинску дозволу
6.61.	Ратка Софијанића-прилаз	+			Достављено идејно решење. Добијени локацијски услови
6.62.	Саобраћајница на локацији Лозни калем у Нишкој Бањи (од ул. Видоја Јовановића до краја асфалта код пумпе и саобраћајнице унутар локације)	+			Достављено идејно решење
6.63.	ТД I фазе реконструкције коловоза и изградње тротоара у ул Сарајевској у Нишу, од км 0+000,00 до км 0+394,34 ГО Црвени Крст	+			Достављено идејно решење и прибављени локацијски услови
6.64.	ТД за наставак атмосферског колектора од Новог Села до ретензије на к.п. 3016/5 КО Поповац, са ирадом катастарско-топ.плана	+			Достављено кориговано идејно решење и КТП
6.65.	ТД за атмосферски колектор од пута за Д.Међурово до споја са колектором из Новог Села (Бубањски колектор), са ирадом катастарско-топ.плана	+			Достављено идејно решење шире локације за прибављање водних услова и КТП
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША - остали наручиоци					
6.66.	ТД за изградњу бине и пратећег садржаја у централном делу трга Светог Саве у Нишу	+			Достављено идејно решење
ПОДРУЧЈЕ ВАН НИША - остали наручиоци					
6.67.	Измене и допуне ТД - Пројекат за извођење радова на уређењу парка у централном делу Бабушнице за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом	/	/	+	Елаборати ПИР и главне свеске достављени наручиоцу

7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША**

7.1.	Урбанистичко-технички услови за баште	Уговорено: 128 Издато: 116
------	---------------------------------------	----------------------------

8. ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА**ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША**

8.1.	ТК ГП изградње секундарне водоводне мреже корз с.Мрамор 3.вие зона	Извршена техничка контрола.
8.2.	ТК ГП изградње објекта водоснабдевања села Хум -свеска 4 секундарна водоводна мрежа више зоне	Извршена техничка контрола.
8.3.	ТК ГП изградње водов.и канализ.мреже у улици Хварској у Нишу	Извршена техничка контрола.
8.4.	ТК ГП изградње птм.канал. и канал.за употр.воде у ул. Фрушкогорској у Нишу	Извршена техничка контрола.
8.5.	ТК ГП за изградњу објекта водоснабдевања села Хум	Извршена техничка контрола.
8.6.	ТК ППД за изградњу Медошевачког колектора од централног постројења за пречишћавање отпадних вода од улице Бориса Кидрича – I фаза	Извршена техничка контрола.
8.7.	ТК ГП за изградњу водоводне и канализационе мреже у улици Хварској у Нишу	Извршена техничка контрола.
8.8.	ТК ГП за изградњу атмосферске канализације и канализације за употребљене воде у улици Фрушкогорској у Нишу	Извршена техничка контрола.
8.9.	ТК пројекта периодичног одржавања и пројекта привремене саобраћајне сигнализације и опреме Прве улице у селу Малча, ГО Пантелеј	Извршена техничка контрола.
8.10.	ТК пројекта периодичног одржавања Прве улице до резервоара у селу Крушице	Извршена техничка контрола.
8.11.	ТК пројекта периодичног одржавања Друге улице до резервоара у селу Крушице	Извршена техничка контрола.
8.12.	ТК пројекта периодичног одржавања улице Милана Благојевића, ГО Пантелеј	Извршена техничка контрола.
8.13.	ТК пројекта периодичног одржавања и пројекта привремене саобраћајне сигнализације и опреме улице Светозара Марковића у Медошевцу	Извршена техничка контрола.
8.14.	ТК пројекта привремене саобраћајне сигнализације и опреме ул. Јастребачке у Медошевцу, ГО Црвени Крст	Извршена техничка контрола.

9. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША		
9.1.	Интегрисани документи са потребним геодетским радовима за потребе изградње фекалног колектора од пута за Доње Међурово до насеља Виногради	Елаборати достављени наручиоцу
9.2.	Интегрисани документи са потребним геодетским радовима за потребе припреме изградње Медошевачког фекалног колектора	Елаборати достављени наручиоцу
9.3.	Интегрисани документи са потребним геодетским радовима за потребе припреме изградње Јужног фекалног колектора	Елаборати достављени наручиоцу
9.4.	Интегрисани документи са потребним геодетским радовима за потребе припреме изградње Чамурлијског фекалног колектора	Елаборати достављени наручиоцу
9.5.	Пројектно-техничка документација за потребе главног пројекта – „бине“ у парку Св. Сава у Нишу (пројектант ARTECH inženjering d.o.o)	Израда у току
9.6.	Пројектно-техничка документација за потребе главног пројекта – пнеуматске хале над олимпијским базеном Чаир, Ниш (пројектант ARTECH inženjering d.o.o)	Израда у току
9.7.	Пројекат привременог заузећа земљишта за објекат пута у Јелашници	Елаборати достављени наручиоцу

ПОСЛОВИ ПО СИСТЕМУ „КЉУЧ У РУКЕ“ И ПОСЛОВИ У ПОСТУПКУ УГОВАРАЊА У 2015. Г.

Прегледом извршеног рада на реализацији послова уговорених по систему „кључ у руке“ утврђен је степен довршености на дан 31.12.2015.г., и то:

1. ПГР обилазне пруге око Ниша

Послови који су окончани у 2015.години:

Одлука о изради Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.109/14); Стручна контрола материјала за рани јавни увид, на седници Комисије за планове Града Ниша одржане 10.11.2016.године;

Подаци о оглашавању и трајању раног јавног увида:

Оглашавање раног јавног увида у *Народним новинама* 27.11.2015.године

Трајање раног јавног увида од 04.12.2015.год. до 18.12.2015.год.

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 15% у односу на укупну уговорену цену (без пдв), и износи 870.000 динара.

2. ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци

- Одлука о изради ПГР насеља Црвена Река у општини Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. 85/2011), донета је на седници Скупштине општине Бела Паланка дана 13.12.2011. године и објављена 29.12.2011. године;

- Комисија за планове Скупштине општине Бела Паланка на својој другој седници одржаној 31.03.2015. године, донела је одлуку о упућивању плана на рани јавни увид;

- Рани јавни увид објављен је у листу "Народне новине" дана 25.04.2015. године и трајао је од 29.04.2015. године до 13.05.2015. године. Извештај о објављеном раном јавном увиду плана усвојен је на седници Комисије за планове 19.05.2015. под бројем 3/2015.

- Приступило се изради саобраћајне матрице и радне верзије Нацрта плана;

Одговорни урбаниста/руководилац израде плана је октобра 2015. године узео неплаћено одсуство након завршетка радне верзије Нацрта (без укључивања Сектора за инфраструктуру). Посао је преузео други одговорни урбаниста, који је након извршене анализе, извршио значајнију промену одређених решења у Нацрту плана, што изискује поновне активности на преради инфраструктурних саобраћајних решења и

Прегледом извршеног рада, процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 15% у односу на укупну уговорену цену (без пдв), и износи 313.500 динара.

Прегледом извршеног рада на реализацији припремних активности за послове у поступку уговарања у 2015. години, и упоређивањем података из интерног финансијског система, извршена је процена реализације наведених послова, односно извесног закључивања уговора, и утврђен је степен довршености на дан 31.12.2015.г., за одређене послове за које је процењено да ће извесно доћи до закључивања уговора у 2016. години, и то:

1. Општински пут од села Церје до пећине Церје

- Са Дирекцијом је закључен Уговор бр. 1236, 28.4.2016.године. Цена: 288.752,70 динара са пдв.

Прегледом извршеног рада у 2015.г. (предато ИДР и предат предлог ПГД), процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 40% у односу на укупну уговорену цену (без пдв) (96.251 дин).

2. Пројекат привремене сигнализације и опреме за радове на изградњи новог нисконапонског извода из ТС Зетска 1 у улици Зетској у Нишу

- Разматрана је могућност реализације посла у складу са Пројектним задатком наручиоца, након чега је дата Понуда бр. 2660, од 12.8.2015.г. Очекује се закључивање уговора у 2016.г.

Прегледом извршеног рада у 2015.г., (предато ИДР – идејни пројекат), процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 100% у односу на укупну уговорену цену (без пдв) (20.000 дин).

3. ТД за изградњу балон сале изнад отвореног базена и спој са постојећим објектом затворених базена у Спортском центру Чаир у Нишу

- Разматрана је могућност реализације посла у складу са Пројектним задатком наручиоца, након чега је дата Понуда бр. 3645, од 25.11.2015.г.: цена: 671.760 динара са пдв. Очекује се закључивање уговора у 2016.г.

Прегледом извршеног рада у 2015.г., (предато ИДР – идејно решење), процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 20% у односу на укупну уговорену цену (без пдв) (111.960 дин).

4. ТД за изградњу објекта Визиторског центра „Чегар“ – Спомен кућа као музејски објекат и сувенирница –

- Разматрана је могућност реализације посла у складу са Пројектним задатком наручиоца, након чега је дата Понуда бр. 3549/2, од 16.11.2015.г.: цена: 240.553 динара са пдв. Очекује се закључивање уговора у 2016.г.

Прегледом извршеног рада у 2015.г., (предато ИДР – идејно решење), процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 20% у односу на укупну уговорену цену (без пдв) (40.092 дин).

5. ТД за изградњу III фазе бицикличке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве, од Пролетерског моста до к.п. бр.8474, на територији ГО Пантелеј, КО Пантелеј на к.п. број 5734

6. ТД за изградњу II фазе бицикличке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве од Габровачке реке до Пролетерског моста, на територији ГО Пантелеј, КО Пантелеј на к.п. број 5733 и к.п. број 5735

7. ТД за изградњу I фазе бицикличке, трим и пешачке стазе у појасу реке Нишаве од ул.Војводе Танкосића до Габровачке реке, на територији ГО Пантелеј КО Пантелеј на к.п. број 5736

- Разматрана је могућност реализације посла у складу са Пројектним задатком наручиоца.

Са Дирекцијом је закључен Уговор за реализацију послова под тачком 8., 9. и 10., број 231, од 29.01.2016.године: цена 550.000 динара са пдв.

Прегледом извршеног рада у 2015.г., (предато ИДР – идејна решења за све три фазе), процена довршености посла на дан 31.12.2015. године утврђена је у износу од 20% у односу на укупну уговорену цену (без пдв) (91.667 дин).

ОСТВАРЕН ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2015. ГОДИНИ - РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Завод је у 2015. години израђивао укупно 8 просторних планова, 27 планова генералне регулације, 31 план детаљне регулације, 2 посебна планска документа, 10 урбанистичких пројеката, 67 пројеката из домена техничке документације, 116 урбанистичко-техничких услова, 14 техничких контрола и 7 осталих документа.

На административном подручју града Ниша рађен је 1 просторни план (који се протеже и на подручјима других општина), и 7 просторних планова ван Ниша, 3 више од планираног броја. У оквиру ГУП-а Ниша 2010-2025 рађено је 20 планова генералне регулације, као и 1 план изван обухвата ГУП-а, укупно 4 више од планираног броја. На Скупштини Града донете су Прве измене и допуне Плана генералне регулације дела подручја ГО Медијана, као и одлуке о изради осам планова генералне регулације подручја градских општина – четврте фазе, чијом израдом ће грађевинско подручје ГУП-а Ниша 2010-2025 бити у потпуности покривено регулационим плановима.

Током 2015. године израђивано је 14 планова детаљне регулације за потребе града Ниша, 1 мање од планираног броја, а ван подручја града Ниша 17, како је и било планирано Програмом пословања за 2015. годину.

Реализоване фазе израде планова, као и разлике у односу на динамички план за 2015. годину, проистичу из зависности процедуре њиховог доношења од услова, сагласности и мишљења релевантних институција, организације и начина рада носиоца израде планова, органа градске/општинске управе надлежног за послове урбанизма, као и рада комисије за планове, органа скупштине града/општине.

Реализацију техничке документације у 2015. години на подручју града Ниша, карактерише готово троструки пораст броја израђених пројеката саобраћајница и комуналне инфраструктуре од значаја за развој Града, у односу на динамички план за 2015. годину

Табела 1: Остварен физички обим активности у 2015. години на подручју града Ниша

Р.б.	Врста документа	Јед. мере	Динамички план за 2015.г.				Реализација у 2015.г.			
			Концепт /РЈУ	Нацрт плана	Предлог плана	Усвајање плана	Концепт /РЈУ	Нацрт плана	Предлог плана	Усвајање плана
1	Просторни план	ком.	0				1			
			-	-	-	-	-	1	-	-
2	План генералне регулације	ком.	17				21			
			-	-	7	10	12	1	2	6
3	План детаљне регулације	ком.	15				14			
			3	-	5	7	6	1	-	7
4	Посебни плански документи	ком.	0				2			
			-	-	-	-	-	1	-	1
5	Урбанистичко-технички документи	ком.	150				125			
			Урбанистички пројекти: 9		Урбанистичко-техн. услови: 116					
6	Техничка документација	ком.	30				86			

Табела 2: Остварен физички обим активности у 2015. години изван подручја града Ниша

Р.б.	Врста документа	Јед. мере	Динамички план за 2015.г.				Реализација у 2015.г.			
			Концепт /РЈУ	Нацрт плана	Предлог плана	Усвајање плана	Концепт /РЈУ	Нацрт плана	Предлог плана	Усвајање плана
1	Просторни план	ком.	4				7			
			-	-	1	4	2	1	-	4
2	План генералне регулације	ком.	8				6			
			-	-	4	4	1	2	2	1
3	План детаљне регулације	ком.	17				17			
			-	4	6	7	6	3	1	7
4	Урбанистичко-технички документи	ком.	10				3			

I I ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ за период од 1. 1. до 31. 12. 2015. године

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 1.1. – 31.12.2015. године процењени су на 91.756.179 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2014.	План 2015.	Остварење 2015.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2)	90.469	92.000	89.798	97,9	96
1. Послови за Град Ниш	65.428	70.000	66.279	72,2	95
2. Послови за остале инвеститоре	24.971	22.000	21.976	24,0	100
3. Остали пословни приходи	-	-	1.543	1,7	-
II Финансијски приходи	918	-	-	-	-
III Остали приходи (група 67,68,69)	20	-	1.958	2,1	-
Укупно:	91.407	92.000	91.756	100,0	100

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града ниша“, бр. 51/13).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације, а по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 70.000.000 динара), остварен је приход у износу од 66.278.667 динара, што износи 94,68% у односу на план (Индекс 95).

Приходи од послова за остале наручиоце остварени су у износу од 21.975.938 динара, што износи 99,89% у односу на план (Индекс 100).

Остали пословни приходи су приходи по основу степена довршености послова на дан 31.12.2015.г., за послове уговорене по систему „кључ у руке“ и послове у поступку уговарања, који су процењени прегледом извршеног рада на 1.543.470 динара.

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 1.1.-31.12.2015. године, процењени су на **89.857.816** динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)					
Н а з и в	Остварење 2014	План за 2015	Остварење 2015.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.111	3.109	3.552	4,0	114
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	77.113	80.923	75.680	84,2	93
3. Амортизација	780	900	850	0,9	94
4. Остали пословни расходи	5.612	5.828	8.363	9,3	143
5. Финансијски и остали расходи	3.963	900	1.413	1,6	157
Укупно:	90.579	91.660	89.858	100,0	98

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о стручном оспособљавању и усавршавању, уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се у складу са Програмом пословања за 2015 годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

Завод још од јула месеца 2011.године, с обзиром на познату финансијску ситуацију у којој се налази, није увећавао месечни платни фонд за исплату зарада. У 2015. години исплаћене су зараде за 12 месеци (за 10. - 12. 2014. године, и 1. – 9. 2015. године). Проблема при исплати зарада било је у септембру, октобру и новембру 2015.г., када је запосленима исплаћено по пола зараде месечно, што је надокнађено у децембру 2015.г. када су исплаћене две целе зараде.

Редовно су вршене исплате социјалних доприноса на минималну законску основицу за уплату доприноса. На дан 31.12.2015.г. доспеле су, а нису исплаћене, зараде за октобар и новембар 2015. године.

Расходи материјала износе 114%, а остали пословни расходи износе 157% од планираних расхода на годишњем нивоу.

Остали пословни расходи увећани су по основу повећаног резервисања за отпремнине у износу од 1.510.787 динара. Резервисање је обрачунато на основу три просечне зараде, а у 2014.г. је рачунато на основу две просечне зараде, јер се очекује закључивање Колективног уговора који предвиђа за отпремнине три просечне зараде, и повећање расхода за отпремнине у процесу рационализације.

Уз то, исти су увећани и по основу Трошкова услуга на изради учинака чланова групе понуђача, за 1.305.000 динара. У питању су послови које је Завод, заједно са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, и ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац, добио у поступцима јавних набавки, где је Завод целокупан износ послова фактурисао наручиоцима, а чланови групе понуђача су фактуре за свој део посла испоставили Заводу, што није било могуће планирати при изради Програма пословања предузећа.

Расходи камата по кредиту значајно су смањени услед отплате главнице у целости, што је учињено у другој половини 2014. г. и током 2015.г., те у будуће неће представљати оптерећење на страни укупних расхода.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:

(у 000)		
Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	1.507	42,4
2. Ситан инвентар	137	3,9
3. Гориво за моторна возила	736	20,7
4. Електрична енергија	470	13,2
5. Даљинско грејање	702	19,8
Укупно:	3.552	100,0

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

Врста	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	124	1,5
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.305	15,6
- ПТТ и транспортни трошкови	496	5,9
- Услуге одржавања објекта и опреме	496	5,9
- Реклама и пропаганда	120	1,4
- Комуналне услуге	324	3,9
- Репрезентација	320	3,8
- Повезивање елабората	206	2,5
- Осигурање	202	2,4
- Платни промет	251	3,0
- Чланарине	80	1,0
- Порези и доприноси	1.508	18,0
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	187	2,2
- Службене новине, стручна литература и сл.	231	2,8
- остале таксе, сагласности и лиценце	504	6,0
- Остали нематеријални трошкови (сајмови, спонзорства, донације и др.)	41	0,5
- Остали непоменути расходи (ревизија финансијских извештаја, паркирање и прање службених возила, путарине и др.)	458	5,4
- Дугорочна резервисања за отпремнине	1.510	18,1
Укупно:	8.363	100,0

Реклама и пропаганда и репрезентација за XXIV Међународни салон урбанизма

У оквиру организације XXIV Међународни салон урбанизма, који је одржан у Нишу новембра 2015.г., Завод је на терет средстава за рекламу и пропаганду (планирано 250.000 динара) начинио расходе у укупном износу од 212.190 динара:

1. Штампане каталога Салона и осталог рекламног материјала: 120.190 динара
2. Трошкови закупа „Галерије Србија“ у Нишу за време трајања Салона: 42.000 динара
3. Репрезентација на име свечаног ручка за госте на дан отварања Салона: 50.000 динара

Завод је у ову сврху обезбедио додатна средства у укупном износу од 208.333 динара, и то:

- од ГО Медијана 50.000 динара и предузећа „ГРУЖА“ доо Крагујевац, 158.333 динара.

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **91.756.179** динара и расходима од **89.857.816** динара, у извештајном периоду (1.1.-31.12.2015.г.) остварен позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **1.898.363** динара.

Програмом пословања за 2015. годину планирано је остваривање добити у износу од 339.995 динара.

Исказани добитак у износу од 1.898.363 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2015.г. у износу од 141.836,80 динара, и увећава се по основу одложених пореских прихода периода (за дугорочна резервисања за отпремнине умањено за искоришћени порески кредит из ранијих година) у износу од 51.941,95 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2015.Г. износи 1.808.468 динара.**

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2015. године износе 37.070.818 динара, и то:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	29.777.932 динара
- Регионална развојна агенција ЈУГ	4.090.652 динара
- Градска управа Зајечар	1.620.000 динара
- Соломонт енергија доо Дољевац	761.462 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	348.160 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	240.178 динара
- Нишинвест д.о.о. Ниш	156.133 динара
- ЈП Дирекција за изгр. Општине Куршумлија	76.300 динара

Наплата доспелих потраживања у 2015.г. је на задовољавајућем нивоу, посебно наплата потраживања од Града Ниша. Проблеми са наплатом потраживања ипак постоје, те је Завод у новембру 2015.г. поднео тужбу Привредном Суду у Зајечару са Предлогом за извршење на основу веродостојне исправе, а ради наплате доспелог потраживања од ГУ Зајечар у износу од 1.620.000,00 динара. Привредни Суд у Зајечару донео је Решење о извршењу број 794/2015, и исто по правоснажности проследио НБС – Одељењу за принудну наплату у Крагујевцу на даљу надлежност. Сходно усвојеним рачуноводственим политикама Предузећа, по којима се значајним догађајем по завршетку пословне године сматрају догађаји настали најкасније 50 дана по завршетку пословне године, није вршена исправка вредности наведеног потраживања на терет укупног прихода Предузећа у 2015.години.

Са неким дужницима закључени су и споразуми о исплати дуга на рате, са новим роком доспећа.

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2015. године износе 39.379.622 динара, а састоје се из следећих обавеза:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених 4.060.947 динара;

Краткорочне обавезе износе 35.318.675 динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса – без пдв	4.501.421 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе	3.887.619 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	15.246.083 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада на терет Фондова	637.662 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	1.160.834 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	989.474 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	130.310 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	7.479.362 динара
- Обавезе по основу Пореза на добит	48.827 динара
- Обавезе по основу Пореза на имовину и других пореза и такси	155.310 динара
- Обавезе по основу доприноса ПК Србије и ПК Ниша	67.211 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (10%)	983.389 динара

Остала пасивна временска разграничења по основу ПДВ-а за наредни период 31.173 динара;

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2014.г. поново закључио Уговор о репрограму кредита са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 13.000.000 динара, на дванаест једнаких месечних рата у износу од 1.083.333 динара, са роком од 12 месеци.

Главница и камата у целости су измирени закључно са 31. 12. 2015. године.

Обавезе по основу примљених аванса износе 4.501.421 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на авансе примљене од ЈП Дирекција за изградњу града Ниша у износу од 2.184.893 динара, и обавезе по основу примљеног аванса од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у износу од 1.250.000 динара. Ова неновчана обавеза извршиће се реализацијом послова из уговора по којима су примљени аванси.

Део обавеза односи се на примљене авансе пре 1.1.2009.г. и износи 635.656 динара без пдв, према ПД Југоисток Ниш (635.656 динара) на име 30% уплаћеног аванса за израду ПДР хидроелектране „Бањица“ на Нишави код Островице, по Уговору бр. 2480, од 28.08.2008.године.

Обавезе према добављачима износе 3.887.619 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска топлана Ниш	901.825 динара
- ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац	756.000 динара
- ЈАКОВ СИСТЕМ доо Ниш	352.121 динара
- БРОКЕР доо Ниш	212.409 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	207.822 динара
- Компанија Дунав осигурање а.д. Београд	166.057 динара
- Народне новине Ниш	152.825 динара
- Амбасадор сервис Ниш	101.142 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 100.000 динара, а укупно износе 1.037.418 динара.

Завод, упркос тешкој финансијској ситуацији, као приоритет у исплати обавеза има исплату обавеза према добављачима који се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор. Од краја септембра 2015.г. због проблема са текућом ликвидношћу ове обавезе нису уредно измириване, те је по том основу и настало повећање обавеза према добављачима.

Обавеза према добављачима – члановима групе понуђача у заједничким пословима, ЈП Дирекција Крагујевац, износи укупно 756.000 динара, а остале обавезе према добављачима из редовног пословања износе 3.131.619 динара.

Завод је у периоду од 1.1. до 31.12. 2015.г. исплатио укупно 12 зарада. Обавезе на дан 31.12.15. односе се на укалулисане зараде за октобар, новембар и децембар 2015.г. и износе 15.246.083 динара.

У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр. 116/14) извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 10%) за неисплаћене зараде (октобар, новембар и децембар) у износу од 983.389 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике приликом исплате коначних делова зарада за односни месец. Извршена је исплата доспелих социјалних доприноса на минималну законом прописану основицу без исплате зарада за октобар и новембар 2015. године.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2015. године износе 1.160.834 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за период јануар - децембар 2015.г., обавезе по Решењу о исплати отпремнине Стратимиру Младеновићу због одласка у старосну пензију, решењима о исплати јубиларних награда за 2015. годину за троје запослених и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2015. године, за запослене којима се иста вршу у новцу.

Обавезе према физичким лицима у износу од 989.474 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, за период јануар – децембар 2015. године, које, сходно одлуци Оснивача, треба да се исплаћују по исплати зарада запосленима за односни месец, и накнаде по уговору о делу и уговора о стручном оспособљавању за децембар 2015.године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2015.г. у износу од 7.479.362 динара исплаћена је у јануару 2015.г.

Завод је у децембру 2015.г. по уговорима са Дирекцијом реализовао послове за потребе Града Ниша у укупном износу од 36.803.788,59 динара, по ком основу је створена обавеза за исплату пдв у износу од 6.133.964,76 динара.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2015.г. обезбеди средства у износу од 800.000 динара и изврши набавку недостајућег легализованог софтверау циљу испуњења захтева у поступку контроле од стране инспектора Пореске управе, али није био у могућности да исту реализује.

У другом кварталу започет је поступак ЈНМВ бр.3/15 за набавку једног плотера. Процењена вредност у складу са Планом износи 390.000 динара. Одлука о покретању поступка донета је 25. 5. 2015. г. (бр.1657), а позив понуђачима да доставе понуду и конкурсна документација објављени су 28. 5. 2015.г. У поступку ЈНМВ бр. 3/15 достављене су 4 понуде, а понуда Понуђача „ОСА рачунарски инжењеринг“ доо Београд у износу од 375.000 динара без пдв изабрана је као најповољнија. Уговор о набавци плотера закључен је 18. 6. 2015. г (бр.1993), а испорука добра по Уговору је у року од 30 дана од дана закључења Уговора.

Добављач је по испоруци плотера испоставио Рачун бр. 60-8543 на износ од 450.000 динара (са пдв) и исти је у целости измирен закључно са 31. 12. 2015. године.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности уназад скоро пет година представља један од најтежих задатака за руководство Завода. Расходи камате по кредитима за одржање текуће ликвидности које Завод користи од 2010.г. значајно су оптерећивали иначе тешку финансијску ситуацију. На име камате по кредитима, почев од 2010.г. до 30.6.2015.г. исплаћено је укупно 15.497.702 динара (2010.г. =1.014.196; 2011.г. =2.199.454; 2012.г. =3.914.240; 2013.г. =3.954.730; 2014.г. =3.532.897; 2015.г. =882.185).

Одлука пословодства да се кредит у износу од 20.000.000 динара у целости измири, што је учињено у периоду од јула 2014.г. до децембра 2015. г., показала се исправном, јер су расходи камата у 2015.г. знатно нижи у односу на раније периоде. Ризик обезбеђивања средстава за исплату главнице кредита и других текућих обавеза (пре свега зарада запосленима) руководство је преузело процењујући дугорочне ефекте које ће донети одлука о исплати кредита, у односу на краткорочне ефекте по питању текуће ликвидности и кашњења у исплати зарада и других обавеза.

Због изузетног значаја који текућа ликвидности има за обезбеђивање неопходних услова за несметано обављање процеса рада, руководство Завода је и 2015.г. наставило активности усмерене на реализацију Иницијативе Надзорног одбора за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, донетој на Седници одржаној 28.11.2013.г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године).

Завод је 10.3.2015.г. доставио надлежној управи обавештење у уплати и регистрацији новчаног улога (100.000 динара) и припремио предлоге Позивног писма општинама и Писма о намерама, чију садржину треба да утврди Градско веће Града Ниша, ради покретања даљих активности на реализацији овог кључног питања за дугорочну стабилизацију пословања Завода, а у складу са Закључком Градског већа Града Ниша донетог на седници одржаној дана 15.05.2014. године, Број: 620-15/2014-03.

По Овлашћењу Градоначелника Града Ниша, Број: 2796/2015-01, од 21.08.2015.г., Директор Завода упутио је Предлог општинама са подручја југоисточне Србије за укључивање истих као суоснивача Завода, и доставио Писмо о намерама за закључивање Уговора о оснивању регионалног центра ЈП Завод за урбанизам Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача.

До момента састављања овог Извештаја, предлог је прихватило и потписало Писмо о намерама укупно дванаест општина, и то: Кушумлија, Прокупље, Трговиште, Сврљиг, Гаџин Хан, Димитровград, Мерошина, Бабушница, Житорађа, Блаце, Босилеград и Бела Паланка.

Дописом број 145, од 19. 01. 2016. године, Директор је Стручној служби за послове Градоначелника доставио оригинале закључених писама о намерама, Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача и Предлог Одлуке о прихватању Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача, на даљу надлежност.

Уговор се сматра закљученим када га прихвате скупштине свих оснивача и на основу датих овлашћења од стране скупштине потпишу Градоначелник Града Ниша и председници свих општина оснивача који су закључили билатерална писма о намерама са Заводом. Руководство Завода залаже се да се комплетна процедура оконча у најкраћем могућем року.

VII - Упоредни параметри и подаци: 2014./ 2015. година

У складу са Закључком Градског већа града Ниша, Број: 209-11/2015-03, од 05.02.2015.године, и упутстава и смерница надлежне управе, у Прилогу 4. и 5. приказани су:

1. упоредни параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године,
2. планске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
3. упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

VIII - Прилози уз Финансијски извештај за период 1.1.-31.12.2015.г. (Обрасци):

- Биланс стања на дан 31.12.2015.године
- Биланс успеха за период 1.1.2015. до 31.12.2015.године
- Извештај о осталом резултату за период 1.1.2015. до 31.12.2015.године
- Извештај о токовима готовине за период 1.1.2015. до 31.12.2015.године
- Извештај о променама на капиталу за период 1.1.2015. до 31.12.2015.године
- Статистички извештај за 2015. годину
- Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.децембра.2015.године
- Ревизорски извештај

ДИРЕКТОР,

Љубица МИЋИЋ, дипл.инж.грађ.



ЈП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на
дан:

31. 12. 15. г.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1.1.	Планови за Град Ниш		64,611,298	585,083	6,634,373	17,978,452	34,015,894	59,213,803	5,397,495
1.2.	Други послови за Град Ниш		19,842,906	196,518	123,677	4,061,739	2,682,931	7,064,864	12,778,042
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	70,000,000	84,454,204	781,601	6,758,051	22,040,190	36,698,825	66,278,667	18,175,536
2.1.	Планови за остале наручице		52,527,205	760,713	2,455,760	6,136,302	8,386,709	17,739,484	35,177,388
2.2.	Други послови за остале наручице			467,855	2,524,300	1,098,778	145,521	4,236,454	
2.3.	Остали пословни приходи						1,543,470	1,543,470	
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручице	22,000,000	52,527,205	1,228,568	4,980,060	7,235,080	10,075,700	23,519,408	35,177,388
3.	Остали приходи			389,625	47,712	83,392	1,437,375	1,958,104	
	Укупно (1. + 2. + 3.):	92,000,000	136,981,408	2,399,794	11,785,823	29,358,662	48,211,900	91,756,179	53,352,924

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31. 12. 15. г.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	9=3-8		
			4	5	6	7			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2009-04-10	ПДР пута "Плоче - Бојенине воде" (свијетли центар)	44.991				44.991	44.991	0	
2009-04-12	ПДР БЛЮКА "ТРОШАРИНА" у Нишу	56.285				56.285	56.285	0	
2009-04-15	ПДР дела државног пута Р-214 од Комранског пута до границе ГП Ниша	134.115		134.115			134.115	0	
2012-04-01	ПДР ГО НИШКА БАЊА - ДРУГА ФАЗА	2.349.771		2.349.771			2.349.771	0	
2013-04-04	ПДР Аеродрома Константин Велики у Нишу	811.737				811.737	811.737	0	
2013-04-09	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупање	463.310					0	463.310	
2013-04-12	ПДР депоније отпада "Бубав" на територији Града Ниша	702.100	702.100				702.100	0	
2014-04-08	прве измјене и допуне ПДР дела подручја Града Ниша	6.060.975			4.322.125		1.728.850	6.050.975	
2014-04-12	ПДР дела подручја ГО Палилула 3 ФАЗА - разн Нацрт на Комисији и предаја за јавни увид	641.871	641.871				641.871	0	
2014-04-16	ПДР дела подручја ГО Нишка Бања 3 ФАЗА - разн Нацрт на Комисији и предаја за јавни увид	338.100	338.100				338.100	0	
2014-04-17	План постављања распадних уређаја на јавним површинама Града Ниша	502.792					351.954	150.838	
2015-04-01	ПДР дела подручја ГО Црвени Крст 3 ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	5.216.124			4.694.512		4.694.512	521.612	
2015-04-02	ПДР дела подручја ГО Пантелеј 3 ФАЗА Исток - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	1.645.853		1.645.853			1.645.853	0	
2015-04-03	ПДР дела подручја ГО Пантелеј 3 ФАЗА Запад - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	1.672.420		1.672.420			1.672.420	0	
2015-04-04	ПДР дела подручја ГО Палилула 3 ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	4.279.142			3.851.228		3.851.228	427.914	
2015-04-05	ПДР дела подручја ГО Нишка Бања 3 ФАЗА - сумирање ЈУ и предаја Предлога плана	2.254.002			2.028.602		2.028.602	225.400	
2015-04-06	ПДР за део стож. грађског прим. вртене од ДП II А-158 до ДП II Б-427 - КСП, РЈУ	755.441		446.558			308.883	0	
2015-04-07	ПДР за подручје Кам Виса и виланд насеља на путу Калимичи-Џеђе - КСП, РЈУ Нацрт за комисију	822.139		188.678	308.883		497.561	324.578	
2015-04-08	ПДР за нас. Д. Трнава, Д. Тополица и Мезграја у ГО Ц.Крст - КСП, РЈУ Нацрт за Комисију	7.444.561		1.165.667	2.196.700	2.041.297	5.403.664	2.041.297	
2015-04-09	ПДР за грађ. подр. уо ДП I А-4 на путу Сићевачке клисуре - КСП, РЈУ	2.859.108		1.050.635	1.808.473		2.859.108	0	
2015-04-10	ПДР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕРОЗАПАД - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-11	ПДР подручја ГО Црвени Крст IV фаза ЗАПАД - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-12	ПДР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОЗАПАД - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-13	ПДР подручја ГО Црвени Крст IV фаза ЈУГ - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-14	ПДР подручја ГО Палилула IV фаза ЗАПАД - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-15	ПДР подручја ГО Палилула IV фаза ЈУГОИСТОК - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-16	ПДР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕРОИСТОК - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-17	ПДР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕР - прир. активности прир. података за РЈУ	86.400			86.400		86.400	0	
2015-04-18	ПДР подручја ГО Црвени Крст IV фаза ЗАПАД - прир. активности прир. података за РЈУ	6.678.441				6.678.441	6.678.441	0	
2015-04-19	ПДР подручја ГО Црвени Крст IV фаза ЈУГ - прир. активности прир. података за РЈУ	4.598.271				4.598.271	4.598.271	0	

2015-04-20	ПГР подручја ГО Палилила IV фаза ЗАПАД - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	6.897.406				6.897.406	6.897.406	0
2015-04-21	ПГР подручја ГО Палилила IV фаза ЈУГОЗАПАД - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	5.151.963				5.151.963	5.151.963	0
2015-04-22	ПГР подручја ГО Палилила IV фаза ЈУГОИСТОК - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	3.450.825				1.128.781	1.128.781	2.322.044
2015-04-23	ПГР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕРОЗАПАД - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	3.087.401				3.087.401	3.087.401	0
2015-04-24	ПГР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕР - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	4.845.412				4.845.412	4.845.412	0
2015-04-25	ПГР подручја ГО Пантелеј IV фаза СЕВЕРОИСТОК - Крит.утицаја на ЖС и материјал за РЈУ	3.087.401				3.087.401	3.087.401	0

Укупно:		77.533.557	702.100	7.961.246	21.574.142	40.819.073	71.056.564	6.476.993
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		64.611.298	585.083	6.634.373	17.978.452	34.015.894	59.213.803	5.397.495

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Извештај о реализацији Програма пословања

стање на дан: 31. 12. 15. г.

1.2. Други послови за Град Ниш

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изградњу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За изградњу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2013-08-07	ГП Основне школе на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Турбја у Нишу	2.499.120					0	2.499.120	
2013-08-09	ГП Обданишта на локацији Сомборски булевар, ул. Деспота Турбја у Нишу	1.555.008					0	1.555.008	
2013-08-31	ГП парковских стаза и тротоара на Синђелићевом тргу у Нишу	79.358					0	79.358	
2014-08-05	ГП на пер одржавању јавног пута за ул. Маршала Тита на територији ГО Палилула	274.103					0	274.103	
2014-08-14	ГП на пер одржавању јавног пута за ул. Филипа Кљаића - Брзи Брод	95.038					0	95.038	
2014-10-22	ТК ГП изградње друге висинске зоне водоосвећења са пумпном станицом за трећу вис.зону у Мрамору	24.000	24.000		24.000		24.000	0	
2014-10-23	ТК ГП изградње канализационе мреже од ул. Зетове до ул. Хајдук Вельске у Нишу	24.000	24.000				24.000	0	
2014-10-24	ТК ГП изградње водоводне мреже у Клиничком центру у Нишу	24.000	24.000				24.000	0	
2015-06-01	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободилаца у II Светском рату у Нишу	50.599					0	50.599	
2015-06-03	УП за изградњу резервоара са пумпном станицом на кп Бр.4734 ЮУ Хум	178.466					0	178.466	
2015-07-01	Пројекат парцелације за Ул новопројектовану на локацији Ул. Ивана Милутиновића	330.520				330.520	330.520	0	
2015-07-02	Пројекат парцелације за наставак Сомборског булевара од Ул. Илинденске до Бул. Никола Теста	566.592				566.592	566.592	0	
2015-08-02	ТД - ПГД изградње секундарног прикaza угугар комплекса "Медијана" КО Геле Кула у Нишу	62.721			62.721		62.721	0	
2015-08-03	ТД - ПГД изградње моста на Кутинској реци у насељу Никола Теста у Нишу	474.185			474.185		474.185	0	
2015-08-04	ТД за опремане радне зоне инфраструктуром у ул. Ивана Милутиновића у Нишу (УДР - ПГД, ПИР)	453.503			272.102	-272.102	0	453.503	
2015-08-05	Идејни пројекат санације и измештања инсталација РЗ "Иван Милутиновић" ГО Палилула	163.821	163.821				163.821	0	
2015-08-07	ТД - пројекат приват.саобр.сигнализације за извођење радова на редовном одржавању путева и улица	60.000		60.000			60.000	0	
2015-08-08	ИП за везу ул. П.Ковчевића и Т.Михајловића на територији ГО Палилула	40.413		40.413			40.413	0	
2015-08-09	ТД за ул. Банатског од ул. Б.Јовановића до границе ППР Нишке Бане	515.012			51.501	257.506	309.007	206.005	
2015-08-10	ТД за извр.коловоза и тротоара ул.Ратка Софијинића прилаза, ГО Палилула у Нишу	185.631			18.563		18.563	167.068	
2015-08-11	ТД за извр.Саобраћајнице на локацији Лозни кадем у Нишкој Бани	399.252					0	399.252	
2015-08-13	ТД за извр.атм.колектора од Н.Сена до Нишаве, деонице од игралишта до споја са кол. Од пута за Д.Међ	572.940			143.235		143.235	429.705	
2015-08-14	ТД за извр.атм.колектора од пута за Д.Међурово до ретеније и даље према раскрсници код КТД...	5.673.384			252.000		252.000	5.421.384	
2015-08-15	ТД за извр.атм.колектора дуж пута за село Чокоћ	355.320			355.320		355.320	0	

2015-08-16	ТД за изл. ул. Станеја Главаша-прилаз, ГО Пантелеја	49,930		49,930	-44,937	4,993	44,937
2015-08-17	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Габровац-манастир	42,228		42,228		42,228	0
2015-08-18	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Дења Студена	26,496				0	26,496
2015-08-19	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у улици Српских Јунака, Нишка бања	11,040			11,040	11,040	0
2015-08-20	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Прва Кутина	16,560			0	0	16,560
2015-08-21	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Габровац-поред реке	47,196		47,196		47,196	0
2015-08-22	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Габровац-амбуланта	57,960		57,960		57,960	0
2015-08-23	ТД ГП на период одрж потpornог зграда за општински пут у селу Островица	135,792				0	135,792
2015-08-24	ТД ГП на период одрж потpornог зграда код ГО Нишка бања	91,080				0	91,080
2015-08-25	ТД ГП радова на период одрж ЈП према селу Мраморски поток	367,915		367,915		367,915	0
2015-08-26	ТД ГП радова на период одрж ЈП за опш. пут Хум-Бреница	464,881		464,881		464,881	0
2015-08-27	израда прој. прив. саобр. сигнализације за ископавање водоз. на постављану водоз. мрежу у ул. Косачичевој	24,000		24,000		24,000	0
2015-08-28	израда идејног арх-урб. решења за споменик Мокрању у ул. Мокрањевој у Нишу	51,000		51,000		51,000	0
2015-08-29	израда прој. прив. саобр. сигнализације за изл. р. на пост водоз. мрежу у I фази за Клинички центар у Нишу	36,000		36,000		36,000	0
2015-08-30	ИП парка за посе на делу површине парка ЧАИР у Нишу	89,150		89,150	-89,150	0	89,150
2015-08-31	ТД ГП радова на пер. одрж ЈП за опш. пут Горња Врежина код Николе Тесла, Пантелеј	166,630		166,630		166,630	0
2015-08-32	ТД идејни пројекат за осветљ. улице Зелене	87,973		87,973		87,973	0
2015-08-33	Порј. пројекат саобр. ситн. за изл. ситн. мрежу у ул. Сестре Баковић	24,000		24,000		24,000	0
2015-08-34	ИП инсталације заливачког система у парку у ул. 7. Јули	80,204				0	80,204
2015-08-35	ТД семерформовани рапорница ул. Д. Тушевића - Камакаланинска и Д. Тушевића-прилаз ЖС у Нишу	102,000		102,000		102,000	0
2015-08-36	ИП инсталације заливачког система у парку ЧАИР	70,992				0	70,992
2015-08-37	ИП за кабловски вод 10кV, ТС 10/10кV Бубањски колектор и кабловски вод 0.4кV од ТС до ормане пумпне станице буб. кол. за употребљене воде	98,202		98,202		98,202	0
2015-08-38	ТД Пројекта диградне, рек. и адапт. Обј. гадеробе за отк. базене у Чапру у обј. стрелбана и купана	2,121,662		424,332	848,665	1,272,997	848,665
2015-08-39	ТД Пројекта диградне и рек. установе соц. заштите Центра МАРА	111,038			66,623	66,623	44,415
2015-08-40	ТД ГП радова на пер. одрж ЈП за Ул. Ваздухопловаца - ГО Црвени Крст	242,288			242,288	242,288	0
2015-08-41	ТД ГП радова на пер. одрж ЈП и саобр. ситн. за Ул. првомајску (од Војда Карађорђе до 7. Јули)-ГО Меријана	290,887			290,887	290,887	0
2015-08-42	ПД изградње приступне саобраћајнице до Хитне помоћи у селу Трупаља	196,639		19,664	96,419	118,103	76,736
2015-08-43	ТД ГП радова на пер. одрж ЈП за Ул. Хризантема (од Лопе Рибара до ул. Јасмина) - ГО Пантелеј	115,779			115,779	115,779	0
2015-08-44	ИДП кабловског 10кV вода од ТС 35/10 Алеповач до старјоке ЧАИР	69,090		69,090		69,090	0
2015-08-45	ТД ГП привременог заузећа земљишта за пут у Јеланици са пројобалних стубова мостава	60,000		60,000		60,000	0

2015-08-46	ТД изградње саобраћајнице: асфалт Булевар Николе Тесле са Булеваром 12. Фебруар (поред ДИЧа)	972,099			97,210	388,840	486,049	486,049
2015-08-47	ТД ГП реконструкције коловоза и изградње тротоара у Ул. Сарајевској	994,251			99,425		99,425	894,826
2015-08-48	ТД ГП радова на пер. одрж. ЈП за општински пут у селу Раутово	402,292			402,292		402,292	0
2015-08-49	ИДП осветљења у ул. Светозара Марковића	75,361			75,361		75,361	0
2015-08-51	ТД ГП на пер. одрж. ЈП по чл. 57.3.П за општински пут према селу КРУШЦЕ на тер. ГО Палигула	284,817				284,817	284,817	0
2015-08-52	ИП за машинске и електро инсталације на објекту СИЛ ИРНА КУПА за жене и децу жртве пород масакра	38,765				0	0	38,765
2015-08-53	ТД ГП на пер. одрж. ЈП по чл. 57.3.П за општински пут у селу Горње Међурово	177,098				0	0	177,098
2015-08-54	ИДП за уређење парка Свети Сава у Нишу	40,798				0	0	40,798
2015-08-55	ППСС за време извођења радова на изградњу фекалних колектора поред ул. Бубањски Хероји...	24,000				24,000	24,000	0
2015-08-57	изградња интегрисаних док са потребним геод рад. за потребе приградне изградње Међушешачког, Јуног и Чамурлијског фекалног колектора	115,200				0	0	115,200
2015-08-58	ТД изградње амбуланте у Г. Топоници у оквиру одморашта Трупање ТИП-1 лево	221,279				0	0	221,279
2015-08-59	ИДП за адаптацију осветљења на Бали Беловој цамији у нишкој терцији	27,731				27,731	27,731	0
2015-10-01	ТК ГП изградње објекта водоснабдевања села Хум - секундарна водоводна мрежа ниже зоне	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-02	ТК ГП изградње водоводне мреже за приључак бензинеке путне код "Накса"	24,000	24,000				24,000	0
2015-10-03	ТК ГП изградње секундарне водоводне мреже изградње с. Мрамор 3. акциона	24,000	24,000				24,000	0
2015-10-04	ТК ГП изградње објекта водоснабдевања села Хум - свеоса 4 секундарна водоводна мрежа више зоне	24,000	24,000				24,000	0
2015-10-05	ТК ГП изградње водор. и каналне мреже у улици Хварош у Нишу	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-06	ТК ГП изградње атм. канала и канала за употре. воде у ул. Фрушкогорској у Нишу	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-07	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за прву улику у селу Малина	48,000			48,000		48,000	0
2015-10-08	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Светозара Марковића	48,000			48,000		48,000	0
2015-10-09	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за прву улику до резервоара у селу Крушце	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-10	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Милана Благојевића	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-11	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за другу улику до резервоара у селу Крушце	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-12	ТК ГП за радове на пер. одрж. кол. - за ул. Царевачку у Меришавцу	24,000				0	0	24,000
2015-10-13	ТК ГП изградње Мејсоничког колектора од ЦП за преч. воде до ул. Бориса Кидрича - прва фаза	24,000			24,000		24,000	0
2015-10-17	ТК ГП изградње водоводне мреже на прилазу Булевару Свети Сава Константина	24,000				24,000	24,000	0
2015-10-20	ТК ПД ПВД изградње фекалних колектора од пута за Д. Међурово до насеља Влењаци	24,000				24,000	24,000	0
2015-10-21	ТК ПД ПВД изградње фекалног колектора - III деоница	24,000				24,000	24,000	0
Укупно:		23,811,487	148,413	235,821	4,874,086	3,219,517	8,477,837	15,333,650
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		19,842,906	123,677	196,518	4,061,739	2,662,931	7,064,864	12,778,042

Извештај о реализацији Програма пословања

стање на дан: 31. 12. 15. г.

2.1. Планови за остале наручице

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-05-02	ПГР Житорађа	1.380.480		1.035.360		345.120		1.380.480	0	
2013-05-04	ПДР граничног прелаза ГРАДИНА	660.000				660.000		660.000	0	
2013-05-05	ПДР-ови у Опш.Г. Хан - лет ПДР-а	356.400					0		356.400	
2013-05-06	ПДР за растлет ДВ код ТС Ниш-5	640.800				534.000		534.000	106.800	
2013-05-08	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" (Дољевац)	818.130				818.130		818.130	0	
2013-10-03	Правилна уређења и грађења за МХЕ Селова у оквиру ГП ППН Селова	287.362	287.362					287.362	0	
2014-01-01	имена и допуне ППО Мерошина	66.360		66.360				66.360	0	
2014-02-01	ПП ППН за део разводног газевода РГ 11-02 од В.Копачнице до В.Хана и Врња	408.000				408.000		408.000	0	
2014-02-02	Програм имплементације РПП за подручје нишавац, топанског и пиротског упр округа	850.500			850.500			850.500	0	
2014-05-01	ПДР дистрибутивног газевода ... "ВУЛКАН"	465.448	310.299	155.149				465.448	0	
2014-05-02	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Орљане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	498.576			213.676			213.676	284.900	
2014-05-03	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чечина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639.084			273.893			273.893	365.191	
2014-05-04	ПДР комплекса МИНИ ХЕ Чапљинац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639.084			273.893			273.893	365.191	
2014-05-05	имена и допуне ППР подручја ГО Палилула ПРВА ФАЗА	385.238	315.195	70.043				385.238	0	
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх мал РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД	3.600.000		1.620.000				1.620.000	1.980.000	
2014-05-07	ПДР за насеља Мирор, Мурица и Врбац у Белој Паланци	2.338.000			2.193.000			2.193.000	0	
2014-05-08	ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци	2.508.000						0	2.508.000	
2014-06-02	УП централне зоне Демитровграда	888.000						0	888.000	
2014-10-20	Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације "Бозан"	2.160.000			2.160.000			2.160.000	0	
2015-05-02	ПДР за ДВ 2*35kV улаз-излаз ТС 35/10kV "Кисур" - ТС 35/10kV "Житорађа", уређење у ТС "Ниш"	2.040.000			960.000		840.000	1.800.000	240.000	
2015-08-12	Нишегрес - ТД за сабор привукал ПСП комплекса на држ.пут 24, редња бр.158	628.560						0	628.560	
2015-05-03	ПГР обилазне путеве око Ниша	5.960.000						0	5.960.000	
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	1.196.400						0	1.196.400	
2015-05-05	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	686.224					308.801	308.801	377.423	
2015-05-06	ПГР туристичког подручја Борско језеро - Борскованска банја	10.704.000						0	10.704.000	

2015-01-01	комент: ПП Општине Српљиг	288,000							0	288,000
2015-02-01	ПП ППН инфраструктуре коридора магистралног газосвода НИШ-ДИМИТРОВГРАД	14,940,000						5,976,000	5,976,000	8,964,000
2015-02-02	ПП ППН БА-ЗА ЈУГ	6,000,000							0	6,000,000
	Укупно:	63,032,646	912,856	2,946,912	6,924,962	10,035,051	20,819,781			42,212,865
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	52,527,205	760,713	2,455,760	6,136,302	8,386,709	17,739,484			35,177,388

Извештај о реализацији Програма пословања

стање на
дан: 31. 12. 15. г.

2.1. Планови за остале наручице

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО			
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2013-05-02	ПГР Житораја	1.380.480		1.035.360		345.120	1.380.480	0		
2013-05-04	ПДР граничног прелаза ГРАДИНА	660.000		660.000			660.000	0		
2013-05-05	ПДР ови у Опш Г. Хан - лет ПДР-а	356.400					0	356.400		
2013-05-06	ПДР за растеп ДБ код ТС Ниш-5	640.800			534.000		534.000	106.800		
2013-05-08	ПДР Регионалног центра за управљање отпадом "Каледи" (Дољевац)	818.130			818.130		818.130	0		
2013-10-03	Правила уређења и грађења за МХЕ Селива у околи ПП ППН Селова	287.362	287.362				287.362	0		
2014-01-01	измене и допуне ППО Мерошкина	66.360		66.360			66.360	0		
2014-02-01	ПП ППН за део разводног гасовода РГ 11-02 од В. Колацине до В. Хана и Врања	408.000			408.000		408.000	0		
2014-02-02	Програм имплементације РПП за подручје нишавско, топлиног и притисног упр. округа	850.500			850.500		850.500	0		
2014-05-01	ПДР дистрибутивног гасовода ... "ВУЛКАН"	465.448	310.298	155.149			465.448	0		
2014-05-02	ПДР комплекса М/НИ ХЕ Орњане на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	498.576			213.676		213.676	284.900		
2014-05-03	ПДР комплекса М/НИ ХЕ Чапина на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639.084			273.893		273.893	365.191		
2014-05-04	ПДР комплекса М/НИ ХЕ Чаглавац на реци Јужној Морави у Општини Дољевац	639.084			273.893		273.893	365.191		
2014-05-05	измена и допуна ППР подручја ГО Палилула ПРВА ФАЗА	385.238	315.195	70.043			385.238	0		
2014-05-06	ПДР простора зоне I степена заштите арх. нап. РСМУЛЈАНА-ГАМЗИГРАД	3.620.000		1.620.000			1.620.000	1.960.000		
2014-05-07	ПДР за насеља Мишор, Мурица и Врбах у Белој Паланци	2.338.000			2.193.000		2.193.000	0		
2014-05-08	ПГР насеља Црвена Река у Белој Паланци	2.508.000					0	2.508.000		
2014-06-02	УП централне зоне Димитровграда	888.000					0	888.000		
2014-10-20	Елаборат о зонама санитарне заштите изворшта водосабрењања акумулације "Бован"	2.160.000			2.160.000		2.160.000	0		
2015-05-02	ПДР за ДВ 2*35KV узлаз-излаз ТС 35/10KV "Жигораја", усвојење у ТС "Ниш"	2.040.000			960.000	840.000	1.800.000	240.000		
2015-08-12	Нишеспрес - ТД за сабор прикључак ПСП комплекса на држ. пут 2А редња бр 158	628.560					0	628.560		
2015-05-03	ПГР обилазне пруге око Ниша	6.960.000					0	6.960.000		
2015-05-04	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИЊИ	1.196.400					0	1.196.400		
2015-05-05	прве измене и допуне ППР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	686.224			308.801		308.801	377.423		
2015-05-06	ПГР туристичког подручја Борско језеро - Брестовачка бана	10.704.000					0	10.704.000		
2015-01-01	измена ПП Општине Сербит	268.000					0	268.000		

2015-02-01	ПП ППН инфрастр. корпора магістраліс газосуда НІШ-ДУМІТРОВГРАД	14,940,000					5,976,000	5,976,000	8,964,000
2015-02-02	ПП ППН БАЗА, ЮГ	6,000,000					0	0	6,000,000
	Укупно:	63,032,646	912,856	2,946,912	6,924,962	10,035,051	20,819,781	42,212,865	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	52,527,205	760,713	2,455,760	6,136,302	8,386,709	17,739,484	35,177,388	

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

Група / Конто	Врста расхода	2015. година			2014. година			Упоредни индекси	
		План 2015	Реализација 2015	% Реализације	План 2014	Реализација 2014	% Реализација	План 2015/2014	Реализација 2015/2014
1	2								
511, 512	Материјал	1.400,000	1.643,859	117,42%	2.260,000	1.271,079	56,24%	0,619	1,293
513	Гориво за моторна возила	680,000	738,565	108,32%	1.062,000	879,726	82,84%	0,640	0,837
513	Ел. енергија и даљинско грејање	1.029,000	1.171,267	113,83%	1.304,000	960,572	73,66%	0,789	1,219
520, 521	Зараде запослених и пословодства	71.030,352	67.407,157	94,90%	81.011,448	71.090,165	87,75%	0,877	0,948
52381	Привремено умањење зарада по Закону (-10%)	4.909,488	3.769,635	76,76%		683,655			5,514
522, 524, 525	Накнаде физ. лицима по уг. о делу и осталим уговорима	516,000	515,575	99,92%	1.057,058	687,609	65,05%	0,488	0,750
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	959,244	949,367	98,97%	959,249	902,077	94,04%	1,000	1,052
5290, 5292, 5293, 5298	Солдарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	1.531,921	1.278,583	83,46%	2.405,212	1.804,757	75,04%	0,637	0,706
5294, 5297	Дневнице, путни трошкови и смештај на слугу	600,000	356,352	59,39%	1.178,128	732,455	62,17%	0,509	0,487
5296	Превоз на посао и са посла	1.376,000	1.403,139	101,97%	1.402,254	1.211,775	86,42%	0,981	1,158
53	Услуге на изради учинака	380,000	1.429,030	376,06%	380,000		0,00%	1,000	#DIV/0!
531	ПТТ и транспортни трошкови	470,000	496,224	105,58%	592,000	440,260	74,37%	0,794	1,127
532	Текуће одржавање зграда и опреме	600,000	495,985	82,66%	700,000	552,859	78,98%	0,857	0,897
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде	250,000	162,190	64,88%	300,000	158,718	52,91%	0,833	1,022
53990	Комunalне услуге	340,000	328,205	96,53%	340,000	315,613	92,83%	1,000	1,027
539	Повећивање елабората и остале услуге	750,000	599,738	79,97%	982,000	667,791	67,32%	0,756	0,898
540	Амортизација	900,000	849,639	94,40%	500,000	780,154	156,03%	1,800	1,089
545	Другорочна резервисања		1.510,787			277,470			5,445
551	Репрезентација	268,000	320,424	119,56%	729,900	566,946	77,67%	0,367	0,565
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	520,000	532,776	102,46%	710,000	627,304	88,35%	0,732	0,849

555, 555	Порези и доприноси на терет трошкова	1,400,000	1,508,425	107.74%	950,000	1,413,936	148.84%	1,474	1,067
550, 559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр. литература ...)	850,000	983,542	115.71%	1,450,000	868,213	59.88%	0.586	1.133
I	УКУПНО (пословни расходи):	90,760,005	88,444,466	97.45%	100,283,249	86,893,134	86.65%	0.905	1.018
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):	900,000	1,001,368	111.25%	2,540,000	3,618,922	123.09%	0.306	0.277
III	Остали непословни и ванредни расходи:		411,982			343,877			1.198
	Укупно (I + II + III)	91,660,005	89,857,816	98.03%	103,223,249	99,855,933	88.02%	0.888	0.989

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода	План 2015	Реализација 2015	% Реализације	План 2014	Реализација 2014	% Реализације	План 2015/2014	Реализација 2015/2014
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
614	приходи од извршених услуга	92,000,000	89,798,075	97.61%	104,000,000	90,463,273	86.98%	0.885	0.993
62-68	остали приходи		1,958,104			943,229			2.076
	УКУПНО:	92,000,000	91,756,179	99.73%	104,000,000	91,406,502	87.89%	0.885	1.004

2014. ГОДИНА

План 2015/2014	Реализација 2015/2014	Упоредни индекси
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7	
0.885	0.993	
0.885	1.004	

2015. ГОДИНА

План 2015	Реализација 2015	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
92,000,000	89,798,075	97.61%
92,000,000	91,756,179	99.73%

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА

Р бр.	Опис	План 2015	Реализација 2015	% Реализације	План 2014	Реализација 2014	% Реализације	План 2015/2014	Реализација 2015/2014
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)	339,995	1,898,363	558.35%	776,751	550,569	70.88%	0.438	3.448

2014. ГОДИНА

План 2014	Реализација 2014	% Реализације
6	7	8 = 7 / 6
776,751	550,569	70.88%

Упоредни индекси

План 2015/2014	Реализација 2015/2014	Упоредни индекси
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7	
0.438	3.448	

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2014. година			2015. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	22	21	1	22	21	1
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	15	14	1	14	13	1
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	1	1		1	1	
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		1	1	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	2	2		1	1	
11.	дипл. социолог	VII/1	1	1		1	1	
12.	инж. грађ.	VI/1	1	1		1	1	
13.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
14.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
15.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
16.	грађ. техничар	IV	4	4		4	4	
17.	биротехничар	IV	1	1		1	1	
18.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
19.	електротехничар	IV	1	1		1	1	
20.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
21.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
22.	гимназија	IV	1	1		1	1	
23.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
24.	технолог	IV	1	1		1	1	
25.	КВ	I	1	1		1	1	
Укупно:			74	72	2	72	70	2

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2015. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе омогућавања припреме финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе. Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалних радњи или грешака. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примерености примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизијског мишљења.

Позитивно мишљење

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2015. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА "ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставка стр.2)

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени 16 уз финансијске извештаје, Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 4.503 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

Врњачка Бања

08.06.2016. године

др Марина Гавриловић



**Marina
Gavrilović
24085827-01
04957785638**

Digitally signed by Marina
Cavriković
24085827-0104957785638
DN: c=RS, e=Vr̃njacka Banja,
o=17476742 AUDITING DOO
VR̃NJACKA BANJA, ou=102731506
Uo rava, cn=Marina Cavriković
24085827-0104957785638
Date: 2016.06.20 16:30:32 +0200

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		7085	7558	8731
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		80	136	198
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	6.	88	136	198
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
018 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.	6999	7423	8533
020 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		5337	5492	5647
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.	1662	1931	1008
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				1878
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
11 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	8.	597	545	194

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		38537	44954	44580
Класа 1	I ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	9.	12	20	100
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		12	20	100
20	II ПОТТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	10.	36838	34707	41531
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		36838	34707	41531
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III ПОТТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV ДРУГА ПОТТРАЖИВАЊА	0060	11.	783	1252	1726
236	V ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 236 и део 239	Б. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12.	264	8788	642
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13.		187	216
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.	1640		383
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		47219	53058	53505
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	15.	79742	49990	65323
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		7840	5931	5906
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	16.	4603	4503	4503
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		4603	4503	4503
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
308	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0416 + 0419)	0417	16.	3237	1428	1403
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.	1428	546	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		1809	882	1403
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	17.	4061	2661	2384
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		4061	2661	2384
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		4061	2661	2384
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
496	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		35318	44466	45215
42	I КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	18.		8200	18363
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			8200	18000
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				363
430	II ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	19.	4501	6622	6583
43 осим 430	III ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	20.	3888	2386	4098
431	1. Добрављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добрављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добрављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добрављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добрављачи у земљи	0456		3888	2386	4098
436	6. Добрављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	21.	17719	18698	11554
47	V ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	22.	7479	7448	5407
48	VI ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	23.	1700	1112	230
49 осим 498	VII ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	24.	31		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		47219	53058	53505
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	15.	79762	49990	65323

Dr. Vukobratović

У Нишу



Законски заступник

Miroslav Jovanović

дана 07.06.2016. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике "Службени гласник РС" бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 1.1.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
80 до 85, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	25.	89798	90469
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		89798	90463
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		89798	90463
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
66	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	26.	88444	86893

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1644	1271
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1908	1840
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		75680	77113
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		3507	2135
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		849	780
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1511	278
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3345	3476
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		1354	3576
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	27.		918
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			59
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			59
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			859
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	28.	1001	3519
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		1001	3819
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		1001	2701
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		481	20
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	30.	283	344
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	31.	1417	
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	32	108	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		1860	551
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
59-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		39	
59-59	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		1899	551
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	33.	142	21
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		52	352
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		1809	882
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу

дана 07.06. 2016. године



Законски заступник

[Handwritten Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		1809	882
	II НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б: ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећања ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	број	глас	
				Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6
	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добити или губици по основу картија од вредности расположивих за продају				
337	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		1809	882
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу



Законски заступник

дана 07.06.2016. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2015. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	101548	117022
1. Продаја и примљени аванси	3002	101498	112037
2. Примљене камате из пословних активности	3003		859
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	50	4126
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	100714	98710
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7246	9584
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	76588	68375
3. Плаћене камате	3008	270	3712
4. Порез на добитак	3009	35	107
Б. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	16575	18932
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	834	18312
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	376	
1. Куловина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куловина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	376	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	376	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	100	23000
1. Увећање основног капитала	3026	100	
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
Позиција	АОП	Износ	

1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		23000
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	9082	33166
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	9082	32800
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		366
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	8982	10166
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	101648	140022
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	110172	131876
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		8148
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	8524	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	8788	842
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	264	8788

У Нишу



Закрски заступник

[Handwritten signature]

дана 07.06.2016. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за приредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2015. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала				
		30		31		32
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	Резерве
1	2	3	4	5		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014.					
1	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037
	б) потражни салдо рачуна	4002	4503	4020		4038
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2014.					
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4503	4024		4042
	Промене у претходној 2013. години					
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044
	Стање на крају претходне године 31.12.2014.					
5	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4503	4028		4046
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2015.					
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4503	4032		4050
	Промене у текућој 2015. години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	100	4034		4052
	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.					
9	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	4603	4036		4054

Редни Број	опис	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	1403
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	1403
4	Промене у претходној 2014. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	1355
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	882
5	Стање на крају претходне године 31.12.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	930
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	498
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	1428
8	Промене у текућој 2015. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	1809
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	3237

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	332	
			Реевалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		АОП
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 5b \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 5b \geq 0$)	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу кезинга новчаног тона
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014.				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		5906	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4238	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2014.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 25$) ≥ 0	4221		5906	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($15 - 2а + 25$) ≥ 0	4222			
4.	Промене у претходној 2014. години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2014.				
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 45$) ≥ 0	4225		5433	4248
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 45$) ≥ 0	4226			
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 65$) ≥ 0	4229		5931	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 65$) ≥ 0	4230			
8.	Промене у текућој 2015. години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2015.				
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 85$) ≥ 0	4233		7840	4252
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 85$) ≥ 0	4234			

У Нишу _____



Законски заступник

дана 07.06.2016. године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2015. ГОДИНЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ

07. јун 2016. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије наведено)

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29. децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“ број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су (1) уопостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Управа за планирање и изградњу Града Ниша
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја 74, за претходну годину 74.

Оснивач са 100% удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2015. године, Биланс успеха и извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2015. године презентисани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља значајну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страниј валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страниј валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страниј валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеве најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2015.	31.12.2014.
EUR	121.6261	120.9583
USD	111.2468	99.4641
CHF	112.5230	100.5472

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преисликује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стаањено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пораским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Стопа у %
Грађевински објекти	1,5% - 5%
Опрема	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утарђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике проишле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви доходи бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утарђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 180% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одobreне попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције неплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. ЕФЕКТИ КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА

БИЛАНС СТАЊА

	У хиљадама динара		
	Пре корекције 31.12.2014.	После корекције 01.01.2015.	Ефекти корекција
АКТИВА			
Постројења и опрема	1.433	1.931	498
ЕФЕКАТ КОРЕКЦИЈЕ НА АКТИВУ			498

	У хиљадама динара		
	Пре корекције 31.12.2014.	После корекције 01.01.2015.	Ефекти корекција
ПАСИВА			
Нераспоређени добитак ранијих година	48	546	498
ЕФЕКАТ КОРЕКЦИЈЕ НА ПАСИВУ			498

Ради утврђивања стварне тржишне вредности основних средстава чија је књиговодствена вредност 0,00 динара на дан 31. 12. 2014. и 31. 12. 2015. године, а која се налазе у употреби у 2015. и 2016. години, као и евентуалног расходовања основних средстава која се не могу даље користити, а на основу чл. 20. ст 3., чл. 21. ст 2 и чл. 22. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 424/2-3, од 24. 02. 2014. године, Директор предузећа донео је Решење о образовању комисије за процену вредности основних средстава.

Комисија је извршила процену вредности основних средстава чија је књиговодствена вредност на дан 31.12.2014. и 31.12.2015. године 0,00 динара, а која се налазе у употреби у 2015. и 2016. години. Процена је вршена на основу испитивања тржишта и упоређивањем основних средстава Завода чија се процена врши са сличним средствима који се продају путем огласа или на сличан начин путем интернета, а узимајући у обзир физичко стање основног средства Завода, годину производње, модел и др.

Поред процене вредности основних средстава извршена је и процена корисног века трајања, након чега је одређена и нова стопа амортизације за наведена основна средства.

На основу члана 25. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор предузећа, на Седници од 14. априла 2016. године, донео је Одлуку којом се усваја Предлог процене вредности основних средстава, и одобрава повећање вредности основних средстава која су са стањем на дан 31. 12. 2014.г. потпуно амортизована, односно чија је књиговодствена садашња вредност 0,00 динара, а која се још увек налазе у потреби.

Повећање садашње вредности утврђено је у укупном износу од 498.420,00 динара, за који је извршена корекција (смањење) исправке вредности основних средстава и корекција (повећање) резултата пословања из 2014. године.

6. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.465	1.465
Стање на крају године	1.465	1.465
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1.329	1.329

Повећања:	50	50
Амортизација	50	50
Стање на крају године	1.379	1.379
Нето садашња вредност:		
31.12.2015. године	86	86
31.12.2014. године	136	136

Као нематеријална имовина Предузећа евидентирани су апликативни софтвери и лиценце за апликативне софтвере.

7. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреи	Укупно
Набавна вредност на почетку године	10.354	17.148		27.502
Кориговано почетно стање	10.354	17.148		27.502
Укупна повећања		375	375	750
Набавка директно од добављача			375	375
Активирање		375		375
Укупна смањења		1.920	375	2.295
Расход у току године		1.920		1.920
Активирање			375	375
Набавна вредност на крају године	10.354	15.603		25.957
Кумулирана исправка вредности на почетку године	4.862	15.715		20.577
Корекције почетног стања		(498)		(498)
Кориговано почетно стање	4.862	15.217		20.079
Укупна повећања	155	644		799
Амортизација	155	644		799
Укупна смањења		1.920		1.920
Расход у току године		1.920		1.920
Кумулирана исправка вредности на крају године	5.017	13.941		18.958
Нето вредност:				
31. децембар 2015. године	5.337	1.662		6.999
31. децембар 2014. године	5.492	1.931		7.423

При преласку на прву примену МСФИ за МСП, у складу са Параграфом 35.10, није вршена процена фер вредности некретнина, постројења и опреме чија је затечена књиговодствена вредност већа од 0,00 динара, јер руководство процењује да се иста битно не разликује од упоредиве тржишне вредности.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
*(Напомене у Финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим где је другачије наведено))*

Подаци о власништву на некретностима:

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта/парцеле (у м ²)	У хиљадама динара	
				Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети-хипотеке
Посл.пр.у Нишу 7.јули 6	10.354	5.337	570	150	Не
Укупно	10.354	5.337			

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то

- Пословне зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609.
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7.јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Одложене пореска средства а) по основу резервисања	597	545
Стање на дан 31. децембар	597	545

9. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Набавна вредност алата и инвентара	2.941	2.817
Исправка вредности	(2.941)	(2.817)
Нето вредност алата и инвентара		
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	12	20
Свега дати аванси	12	20
Стање на дан 31. децембар	12	20

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи, односе се на следеће пословне партнере:

Добављач	Датум реализације уговора	Намена датог аванса	У хиљадама динара	
			Износ	
Нафтна индустрија Србије ад	23.03.2015.	Набавка горива	1	
ЛУК ОИЛ Беопетрол	18.12.2015.	Набавка горива	3	
ЈП Пошта Србије	05.10.2015.	Превизо пошиљака	7	
ЈП Службени гласник	07.08.2015.	Објављивање огласа	1	
Укупно:			12	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
 (Сва износа су изражена у 000 РСД, осим ако није другачије наведено)

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара	
	Аванси до 365 дана старости	Аванси старији од годину дана
Дати аванси (брutto)	12	12
Исправка вредности		
Нето дати аванси	12	12

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	35.412	35.412
Повећање	105.057	105.057
По основу продаје	105.057	105.057
Смањење	103.399	103.399
По основу наплате	103.399	103.399
Бруто стање на крају године	37.070	37.070
Исправка вредности на почетку године	705	705
Укупна повећања	283	283
Нове исправке	283	283
Укупна смањења	756	756
Наплата отписаних потраживања	481	481
Директан отпис потраживања	108	109
По споразуму о поравнању	167	166
Исправка вредности на крају године	232	232
Нето стање		
31.12.2015. године	36.838	36.838
31.12.2014. године	34.707	34.707

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“ бр. 51/13).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша, који се реализују преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

	У хиљадама динара	
	2015.	
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	29.778	
Регионална развојна агенција ЈУГ	4.091	
Градска управа Зајечар	1.620	
Остали	1.581	
Стање на дан 31. децембар	37.070	

Старосна структура потраживања:

	У хиљадама динара				
	А) Подаци се односе на стање 31.12.2015. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2016. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2015. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2015. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2016. до датума накнадних догађаја	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	3.199	1.347	1.852	1.620	232
Укупно	3.199	1.347	1.852	1.620	232

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара				
	Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно
Бруто стање на почетку године	110	58	6	1.078	1.252
Повећање	1.269	35	10	2.354	3.668
По основу продаје	1.269	35	10	2.354	3.668
Смањење	1.250	93		2.794	4.137
По основу наплате	1.250	93		2.794	4.137
Бруто стање на крају године	129		16	638	783
Нето стање 31.12.2015. године	129		16	638	783
31.12.2014. године	110	58	6	1.078	1.252

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара 2015.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	91
Потраживања од запослених за гориво	31
Потраживања од запослених по основу аконтација за служеби пут	7
Стање на дан 31. децембар	129

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

	У хиљадама динара 2015.
Потраживања за породилско одсуство	619
Потраживања за боловање преко 30 дана	19
Стање на дан 31. децембар	638

ЈП "ЗАВОЈ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ"
 Изјављено уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
 (Сви износи су изражени у ВМ РСД, осим ако није другачије назначено)

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Текући (пословни) рачуни	164	7.968
Издвојена новчана средства и акредитиви	100	820
Стање на дан 31. децембар	264	8.788

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

Назив банке	У хиљадама динара	
	Број извода	2015.
Аик банка	213	147
ОТП банка	25	17
Стање на дан 31. децембар		164

13. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стаји (осим плаћених аванса)		187
Стање 31. децембра		187

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Потраживања за нефактурисани приход	1.604	
Остала активна временска разграничења	36	
Стање 31. децембра	1.640	

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

а) Ванбилансна актива	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Уговорени послови	70.530	49.990
Дата јемства, гаранције и др.	9.212	-
Стање на дан 31. децембар	79.742	49.990

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Извештај о финансијско-инвестирајућој години која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим шта није другачије наведено)

б) Ванбилансна пасива	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обавезе за уговорене послове	70.530	49.990
Обавезе за дата јемства, гаранције и др.	9.212	-
Стање на дан 31. децембар	79.742	49.990

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по онструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2015.г., јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо активе (и пасиве) представља укупан износ са ПДВ уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

16. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Државни капитал	4.603	4.503
Свега основни капитал	4.603	4.503
Нераспоређени добитак ранијих година	1.428	546
Нераспоређени добитак текуће године	1.809	882
Свега добитак	3.237	1.427
Стање 31. децембра	6.275	5.433

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
100.000 RSD
100 RSD
Уплаћени новчани капитал
100 RSD 01.07.2013
100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	4.503	4.503
Повећање у току године	100	100
а) по основу улога оснивача	100	100
Стање 31.12. текуће године	4.603	4.603

б) Нераспоређени добитак

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИС
 Подаци о финансијским извештајима за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД осим ако није другачије назначено)

У хиљадама динара

Стање на почетку године	930
Повећање:	
а) по основу корекције почетног стања	498
б) по основу нето добитка текуће године	1.809
Стање 31.12. текуће године	3.237

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 4.603 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100 динара.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2014. године	2.661	2.661
Повећања:		
Нова резервисања	1.511	1.511
Укупно повећања	1.511	1.511
Смањења:		
Остало (навести)	111	111
Укупно смањења	111	111
Стање 31.12.2015. године	4.061	4.061

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима за 2015. годину по основу отпремнина су следећи:

Опис	2015. година	2014. година
Дисконтна стопа	4,50%	8,00%
Процењена стопа раста просечне зараде	2,50%	4,50%
Процент флукуације	5,00%	5,00%
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)	182.739,00	121.964,00
Укупан борј запослених на дан 01.01. текуће године	74	74
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	2	
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	1	
Укупан број новозапослених у току године		
Укупан број запослених на дан 31.12.	72	74
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Да	

Директор и репрезентативни синдикат сагласили су се да запослени има право на отпремнину при престанку радног односа због одласка у пензију или престанка радног односа по сили закона због губитка радне способности, у висини три бруто зараде које је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, односно три просечне бруто зараде исплаћене код послодавца у месецу који претходи месецу у коме се отпремнина исплаћује или три просечне бруто зараде у Републици Србији, према последњем објављеном податку надлежног органа за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Наведено је уређено чланом 90. Предлога Колективног уговора, бр. 426/1, од 25.02.2016.г., који је Директор доставио репрезентативном синдикату, у поступку преговора ради закључивања колективног уговора.

Стога је и код обрачуна дугорочног резервисања за отпремнине, извршена измена полазне основе са две на три просечне бруто зараде у Републици Србији.

У току 2015.г. извршено је укидање резервисања у износу од 111.177 динара, по основу одласка запосленог Стратимира Младеновића у старосну пензију у корист конта 685 – Приходи од укидања дугорочних резервисања

Обрачун резервисања за отпремнине запослених на дан 31.12.2015.године извршен је на бази три просечне бруто зараде у Републици Србији (за новембар 2015.г. = 182.739 динара) у износу од 4.060.947 динара

Обрачун резервисања за отпремнине запослених на дан 31.12.2014.године извршен је на бази две просечне бруто зараде у Републици Србији (за новембар 2014.г. = 121.964 динара) у износу од 2.661.337 динара

Разлика утарђена по обрачуну резервисања за отпремнине на дан 31.12.2015.г. у односу на 31.12.2014.г. у износу од 1.510.787 динара књижена је на терет расхода текуће године, конто 545 – Резервисања за накнаде и друге бенификације

18. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Краткорочни кредити и зајмови у земљи		8.200
Стање 31. децембра		8.200

Структура краткорочних кредита и зајмова у земљи:

Кредитор	Почетак отплате	Рок отплате	Средства обезбеђења	Каматна стопа	Валута	У хиљадама динара	
						Износ у хиљадама динара	Износ у хиљадама динара
						31.12.2015.	31.12.2014.
АИК Банка АД Ниш	16.11.14	16.10.15.	Менице	1,7%	РСД		8.200
Укупно:							8.200

Завод је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке у 2014.г. закључио Уговор о репрограму кредита са АИК Банком А.Д. Ниш на износ од 13.000.000 динара, на дванаест једнаких месечних рата у износу од 1.083.333 динара, са роком од 12 месеци. Главница и камата у целости су измирени у 2015.г.

19. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Примљени аванси у земљи	4.501	6.622
Стање на дан 31. децембар	4.501	6.622

ЈП "ЗАВОЈ ЗА УРБАНИЗАМ" (НИШ)
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2013. године
(Све износи су изражени у 100 РСД, осим ако није другачије назначено)

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

Купац	У хиљадама динара	
	Износ	
Јп Дирекција за изградњу града Ниша		2.185
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре		1.250
Градска општина Медијана		308
Остали		747
Укупно:		4.488

20. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2014. године	2.388	2.388
Повећање	9.837	9.837
Смањење	8.335	8.335
Стање на дан 31.12.2015. године	3.888	3.888

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	3.888	2.388
Укупно:	3.888	2.388

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара	
	Износ	
ЈКП Градска Топлана Ниш		902
ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац		756
ЈКП Обједињена наплата Ниш		208
Брокер доо Ниш		212
Остали		1.810
Укупно:		3.888

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	3.543	361		3.904
Укупно:	3.543	361		3.904

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ
Напомене за финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године.
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије наведено)

21. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	9.114	9.662
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	1.153	1.210
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2.177	2.279
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1.958	2.119
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	379	405
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	40	43
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	204	216
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	15.025	15.934
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		151
Обавезе према запосленима	1.080	1.193
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	600	450
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	25	78
Остале обавезе	989	892
Свега остале обавезе	2.694	2.764
Стање на дан 31. децембар	17.719	18.698

22. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза	7.479	7.448
Стање на дан 31. децембар	7.479	7.448

23. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обавезе за порез из резултата	49	
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	155	
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	1.496	1.112
Стање на дан 31. децембар	1.700	1.112

24. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Остала пасивна временска разграничења	31	
Стање на дан 31. децембар	31	
Промене на осталим пасивним временским разграничењима:		
		У хиљадама динара
Стање на дан 31. децембар 2014.		
а) Повећање по основу :		31
Разграниченог ПДВ-а за наредни обрачунски период		31
Стање на дан 31. децембар 2015.		31

25. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	89.798	90.463
Укупно приходи од продаје производа и услуга	89.798	90.463
Остали пословни приходи		6
Укупно други пословни приходи		6
Стање на дан 31. децембар	8.798	90.469
Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:		
		У хиљадама динара
		2015.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту		86.905
Приходи од извршених услуга са групом понуђача		1.350
Пословни приходи – процена степена завршености посла		1.543
Стање на дан 31. децембар 2015.		89.798

Процена степена завршености посла за послове уговорене по систему „кључ у руке“ извршена је методом прегледа извршеног рада на реализацији конкретних послова.
 Прегледом извршеног рада на реализацији припремних активности за послове у поступку уговарања у 2015. години, и упоређивањем података из интерног финансијског система, извршена је процена реализације наведених послова, односно извесност закључивања уговора, и утврђен је степен довршености на дан 31.12.2015.г., за одређене послове за које је процењено да ће извесно доћи до закључивања уговора у 2016. години.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРСАНИЗАМ" ННШ

Изјављено у финансијског извештаја за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

26. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Трошкови материјала за израду	1.240	908
Трошкови осталог материјала (режијског)	404	363
Укупно трошкови материјала	1.644	1.271
Трошкови горива и енергије	1.908	1.840
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	57.172	60.296
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	10.234	10.794
Трошкови накнада по уговору о делу	150	200
Трошкови накнада по ауторским уговорима		18
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	172	232
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	194	238
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	949	902
Остали лични расходи и накнаде	6.809	4.433
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	75.680	77.113
Трошкови услуга на изради учинака	1.429	
Трошкови транспортних услуга	496	440
Трошкови услуга одржавања	495	553
Трошкови закупнина	42	0
Трошкови рекламе и пропаганде	120	159
Трошкови осталих услуга	925	983
Укупно трошкови производних услуга	3.507	2.135
Трошкови амортизације	849	780
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.511	278
Укупно трошкови амортизације и резервисања	1.511	
Трошкови непроизводних услуга	21	
Трошкови репрезентације	321	567
Трошкови премија осигурања	202	230
Трошкови платног промета	251	317
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	502	368
Трошкови доприноса	1.007	1.046
Остали нематеријални трошкови	961	868
Укупно нематеријални трошкови	3.345	3.476
Стање на дан 31. децембар	88.444	86.893

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара	
	2015.	
Трошкови услуга чланова групе понуђача		1.305
Остали трошкови услуга на изради учинака		124
Стање на дан 31. децембар 2015.		1.429

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомена уз финансијске изјављивање за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
(Сви подаци су изражени у 100 РСД, осим ако није другачије наведено)

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара	
	2015.	
Трошкови горива за возила		737
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање		702
Трошкови електричне енергије		469
Стање на дан 31. децембар 2015.		1.908

27. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Остали финансијски приходи		59
Приходи од камата (од трећих лица)		859
Стање на дан 31. децембар		918

28. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Расходи камата (према трећим лицима)	991	3.619
Стање на дан 31. децембар	991	3.619

Структура финансијских расхода:

Расходи камата:

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Расходи камата по краткорочним и дугорочним кредитима/зјемовима	882	3.533
Расходи камата по купопродајним односима	85	75
Затезне камате (осим повезаних лица)	34	11
Укупно:	1.001	3.619

29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	481	20
Укупно:	481	20

30. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	283	344
Укупно:	283	344

Структура расхода од усклађивања вредности остале имовине која се иказује по фер вредности кроз биланс успеха:

	2015.
Исправка вредности потраживања од купаца ненаплаћених преко 120 дана	232
Усаглашавање стања са пословним партнерима	51
Стање на дан 31. децембар	283

31. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2015.	2014.
Приходи од смањења обавеза	1.256	
Приходи од укидања дугорочних резервисања	111	
Остали непоменути приходи	50	
Укупно остали приходи	1.417	
Стање на дан 31. децембар	1.417	

Приходи од смањење обавеза евидентирани су по следећим основима:

По Одлуци Надзорног одбора о усвајању Извештаја о попису имовине и обавеза са стањем на дан 31. 12. 2015. године, Број 167/3, од 27. 01. 2016. г.

- по основу примљених аванса, услед застарелости и не постојања интересовања наручиоца уназад неколико година за извршење преузетих уговорних обавеза евидентирани на конту 4300 у износу од 501 хиљада динара;
- по основу примљених аванса, услед застарелости и не постојања интересовања наручиоца уназад неколико година за извршење преузетих уговорних обавеза евидентирани на конту 43002 у износу од 139 хиљада динара;
- по основу смањења обавеза према добављачима, услед застарелости, евидентираних на конту 435 у износу од 372 хиљаде динара;
- по другим основима у износу од 86 хиљада динара.

По Одлуци Директора Број 373, од 10.02.2016.г. о укидању обавезе по основу погрешно и дупло извршених уплата закључно са уплатама до 31.07.2014.године, евидентираних на конту 46930 на дан 31.12.2015.г. у укупном износу од 156 хиљада динара (без пдв).

III "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ИИЦ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије наведено)

32. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Расходи по основу директних отписа потраживања	108	
Стање на дан 31. децембар	108	

33. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2015.	
Текући порески расход	142	
Одложени порески расход		
Укупно порески расход периода	142	

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара	
	2015.	
Добитак пословне године	1.898	
Корекције за сталне разлике:		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу	944	
Корекција за привремене разлике:		
Пореска амортизација	1.175	
Рачуноводствена амортизација	850	
Опорезива пословна добит	2.517	
Пореска основица	2.517	
Обрачунати порез	378	
Укупно пореско ослобођење, односно умањење обрачунатог пореза	236	
Укупно утврђени обрачунати порез	142	
Плаћене аконтације	73	
Износ пореза за уплату	69	

34. НЕИСКОРИШЋЕНИ ПОРЕСКИ КРЕДИТ

а) Неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства:

Година настанка	Година истека	Порески кредит и пренети порески губици	Искоришћена пореска умањења	Неискоришћена пореска умањења
2009	2018	236	236	0
Укупно		236	236	0

Нема неискоришћеног дела пореског кредита из ранијих година, који се преноси на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода

35. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2015. године у којима се Предузеће јавља као тужена страна

Постоји судски спор на дан 31. децембра 2015. године у коме се Предузеће јавља као тужилац, и исти је окончан у корист Предузећа, доношењем Решења о извршењу на основу веродостојне исправе, које је у целости реализовано у првом кварталу 2016. г.

б) Јемства и гаранције

Поверилац	Основ за издавање гаранције / менице	Врста гаранције	Напомена
АИК банка АД Ниш	Уговор о репрограму кредита закључен у 2014.г.	0 бланко меница	Брисано из регистра меница 12.02.2016.г.
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Бор)	5 бланко меница	Датум регистрације 29.10.2015.г.
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (ЈП Железнице Србије)	3 бланко менице	Датум регистрације 28.05.2015.г. Брисано из регистра меница 30.05.2016.г.
АИК банка АД Ниш	На име издавања гаранције и писма о намерама (Општина Зајечар)	3 бланко менице	Датум регистрације 27.01.2015.г.
ОТП Банка	Писмо о намерама (Железнице Србије ад.)	1 бланко меница	Датум регистрације 20.03.2015.г. Брисано из регистра меница 13.05.2016.г.
ОТП Банка	Гаранција за квалитетно обављен посао (Железнице Србије ад.)	1 бланко меница	Датум регистрације 23.03.2015.г. Брисано из регистра меница 13.05.2016.г.
ПД ЕПС Снабдевање д.о.о Београд	Уговор о продаји електричне енергије за 2015.г.	4 бланко менице	Датум регистрације 05.08.2015.г. Брисано из регистра меница 22.03.2016.г.
ПД ЕПС Снабдевање д.о.о Београд	Уговор о продаји електричне енергије закључен за 2016.г.	4 бланко менице	Датум регистрације 18.12.2015.г.
ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације 03.12.2015.г.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2015. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	На име издавања писма о намерама	1 бланко меница	Датум регистрације: 09.12.2015.г.
ЈП Југоисток Ниш	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 05.03.2015.г.
ЈП Електро mreжа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 23.10.2014.г.
ЈП Електро mreжа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 23.10.2014.г.
Yugorosgaz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	1 бланко меница	Датум регистрације: 18.09.2014.г.
Yugorosgaz Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао по Уговору	1 бланко меница	Датум регистрације: 14.08.2014.г.
Република агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	2 бланко менице	Датум регистрације: 07.07.2014.г.
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитриград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 04.06.2014.г.
ЈП Електро mreжа Србије Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку јавне набавке	1 бланко меница	Датум регистрације: 11.12.2013.г.

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне aktive и пасиве.

36. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	2015.	2014.
Зарада Директора (Бруто)	1.583	1.686
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	949	902
Бонуси		
Укупно:	<u>2.532</u>	<u>2.587</u>

36. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће је извршило обрачун резервисања за примања запослених у износу од 4.061 хиљада динара.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањило поузданост финансијских извештаја, а трошкови би били већи од користи које би се добиле том информацијом.

37. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспела обавеза.

Рачност доспела финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

У хиљадама динара

2015. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	3.904			3.904
Краткорочне финансијске обавезе				
Остале краткорочне обавезе	17.678			17.678
	21.582			21.582
2014. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Краткорочне финансијске обавезе	8.200			8.200
Обавезе из пословања	2.386			2.386
Остале краткорочне обавезе	18.698			18.698
	29.284			29.284

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намира (актуелни ануитетни план).

38. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

39. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја одређује се 20.02.2016. године.

Значајни догађаји који су настали од дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја 07.06.2016. године, су следећи:

- Завод је у новембру 2015.г. поднео тужбу Привредном Суду у Зајечару са Предлогом за извршење на основу веродостојне исправе, а ради наплате доспелог потраживања од ГУ Зајечар у износу од 1.620.000,00 динара. Привредни Суд у Зајечару донео је Решење о извршењу број 794/2015, и исто по правоснажности проследио НБС – Одељењу за принудну наплату у Крагујевцу на даљу надлежност. Сходно усвојеним рачуноводственим политикама Предузећа, по којима се значајним догађајем по завршетку пословне године сматрају догађаји настали најкасније 50 дана по завршетку пословне године, није вршена исправка вредности наведеног потраживања на терет укупног прихода Предузећа у 2015. години.

- Руководство Завода наставило активности усмерене на реализацију Иницијативе Надзорног одбора за укључивање јединица локалних самоуправа са простора југоисточне Србије као суоснивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, донетој на Седници одржаној 28.11.2013 г. (Број: 3381/3, од 02.12.2013.године). Завод је 10.3.2015.г. доставио надлежној управи обавештење у уплати и регистрацији новчаног улога (100.000 динара) и припремио предлоге Позивног писма општинама и Писма о намерама, чију садржину треба да утврди Градско веће Града Ниша, ради покретања даљих активности на реализацији овог кључног питања за дугорочну стабилизацију пословања Завода, а у складу са Закључком Градског већа Града Ниша донетог на седници одржаној дана 15.05.2014. године, Број: 620-15/2014-03.

По Овлашћењу Градоначелника Града Ниша, Број: 2796/2015-01, од 21.08.2015.г., Директор Завода упутио је Предлог општинама са подручја југоисточне Србије за укључивање истих као суоснивача Завода, и доставио Писмо о намерама за закључивање Уговора о оснивању регионалног центра ЈП Завод за урбанизам Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача.

До момента састављања овог Извештаја, предлог је прихватило и потписало Писмо о намерама укупно дванаест општина, и то: Кушумлија, Прокупље, Трговиште, Сврљиг, Гаџин Хан, Димитровград, Мeroшина, Бабушница, Житорађа, Блаце, Босилеград и Бела Паланка. Дописом број 145, од 19.01.2016. године, Директор је Стручној служби за послове Градоначелника доставио оригинале закључених писама о намерама, Предлог Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача и Предлог Одлуке о прихватању Уговора о оснивању Регионалног центра ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ Ниш и међусобним правима и обавезама оснивача, на даљу надлежност. Уговор се сматра закљученим када га прихвате скупштине свих оснивача и на основу датих овлашћења од стране скупштине потпишу Градоначелник Града Ниша и председници свих општина оснивача који су закључили билатерална писма о намерама са Заводом. Руководство Завода залаже се да се комплетна процедура оконча у најкраћем могућем року.

40. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2015. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

41. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

42. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 07.06.2016. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја



Законски заступник

